

# JUGENDSTILHAUS MIT SONNENTERRASSEN!



Ansicht

**Objektnummer: 0001009635**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	1911, vollsaniert 1994-2022
<b>Wohnfläche:</b>	133,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Keller:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	920.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	74,93 €
<b>Heizkosten:</b>	244,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

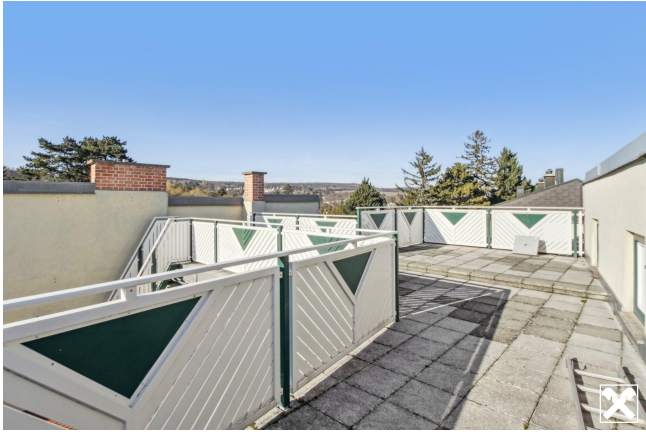
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517









# Objektbeschreibung

## Eigentum mit Stil!

Mitten im beliebten Mauer erwartet Sie eine Rarität und ein ruhiger und heimeliger Rückzugsort. Das wunderschöne Jugendstilhaus teilt man sich nur mit einem zweiten Eigentümer.

Zum Verkauf steht eine 133,5 m<sup>2</sup> Wohnung im Obergeschoss mit tollem Raumkonzept, welche laufend, umfassend und hochwertig saniert wurde.

Flügeltüren, hohe Räume, ein schöner Salon, Wohnzimmer mit Balkon, 3 ruhige, gartenseitige Schlafzimmer, eine Tischler-Komplettküche, ein geschmackvolles Bad, sowie 3 Terrassen mit Fernsicht lassen Wohnträume wahr werden.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und kann spätestens ab 1.5.2025 vom Käufer bezogen werden. Möbel können nach Vereinbarung gerne übernommen werden.

Wann darf ich Ihnen diese stilvolle Wohnung zeigen? Ein Anruf genügt! Tel. 0664 60 517 517  
53