

Helle 86 m² EG-Eigentumswohnung mit Loggia zu verkaufen



Wohnhausanlage-Aussenansicht

Objektnummer: 0001009862

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3314 Strengberg
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	77,50 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	159.990,00 €
Betriebskosten:	153,22 €
Infos zu Preis:	

<p>monatliches Betriebskosten-A-Konto: 134,76 Euro </p><p>monatliche Verwaltungskosten: 33,78 Euro</p><p>monatlicher Instandhaltungsbeitrag: 86,-- Euro</p><p><u>monatliche Gesamt-BK-Kosten-A-Konto: 254,54 Euro</u></p><p>Strom ist extra

Provisionsangabe:

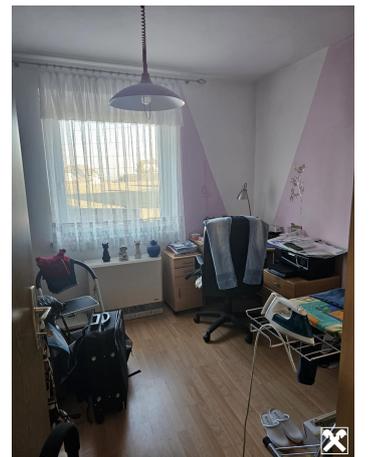
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

**IHR IMMOBILIENEXPERTE IN
IHRER REGION:**
Wir beraten Sie gerne!

HERBERT MOCK
Immobilienmakler
herbert.mock@riv.at
+43 664 60 517 517 79
raiffeisen-immobilien.at





Objektbeschreibung

Helle **86 m2 EG-Eigentumswohnung mit herrlicher Loggia** bestehend aus:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Loggia, Schlafrum mit Loggia, Kinderzimmer, Badezimmer, WC:

eigenes Kellerabteil;

Betriebskosten-A-Konto inkl. Instandhaltungsbeitrag: monatlich ca. 254,54 Euro (siehe Auflistung)

Die Wohneinheit hat **2 PKW-Stellplätze zur Verfügung.**

Heizkosten extra: aktuell mit Stromkonvektoren;

Strengberg, eine charmante Marktgemeinde im Mostviertel

Niederösterreichs, bietet eine hohe Lebensqualität durch eine

Kombination aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur.

Hierbei handelt es sich um einen Richtwert! **Machen Sie uns gerne ein Angebot!**

Ihr Immobilienmakler von Raiffeisen Immobilien Vermittlung, **Herr Herbert Mock**, steht Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung und freut sich auf Ihre schriftlichen Anfragen!