

**Erstbezug Reihenhaus / Doppelhaushälfte provisionsfrei -
in Haag - Salaberg**



Badezimmer_1OG

Objektnummer: 00010097690001

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	117,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	145,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Gesamtmiete	1.391,85 €
Kaltmiete (netto)	1.176,00 €
Kaltmiete	1.260,43 €
Betriebskosten:	80,63 €
Infos zu Preis:	

<p>Fixe Mietdauer: 5 Jahre, verlängerbar einmalig um weitere 5 Jahre.</p><p>Betriebskosten sind A-Konto-Betrag; </p><p><u>Beinhaltete Betriebskosten-Auflistung im A-Konto-Betrag lt. Vermieter:</u> Versicherung, Grundsteuer, Verwaltung, Kanal, Müll, Winter

Ihr Ansprechpartner



Herbert Mock

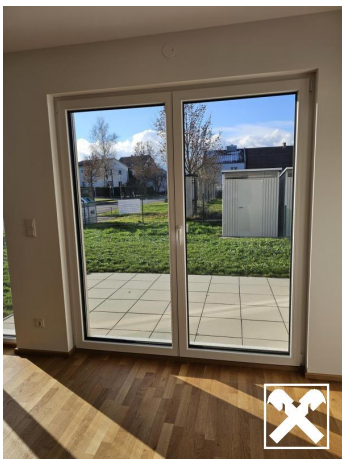
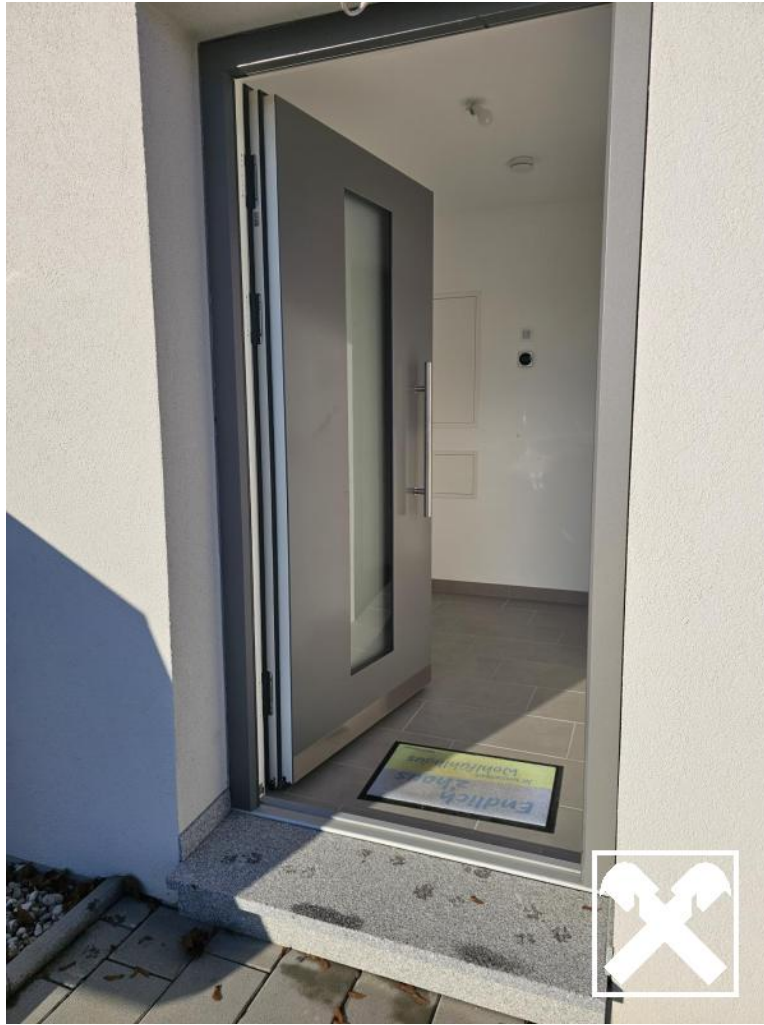
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

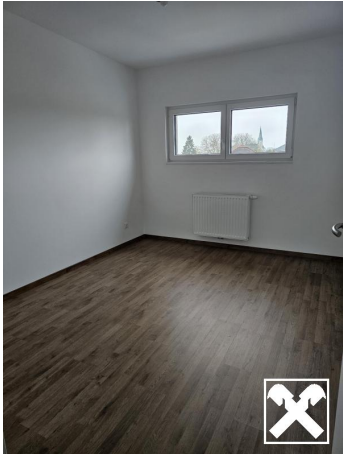
T +43517517 43664
H +43664605175177

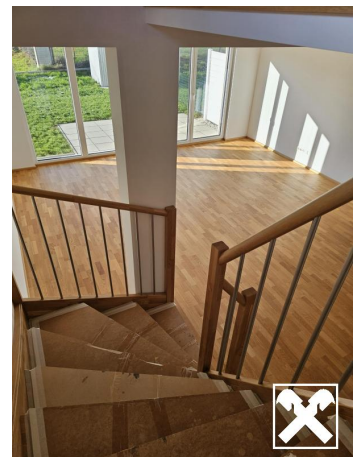
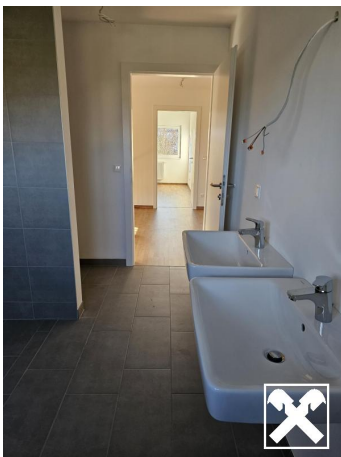
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

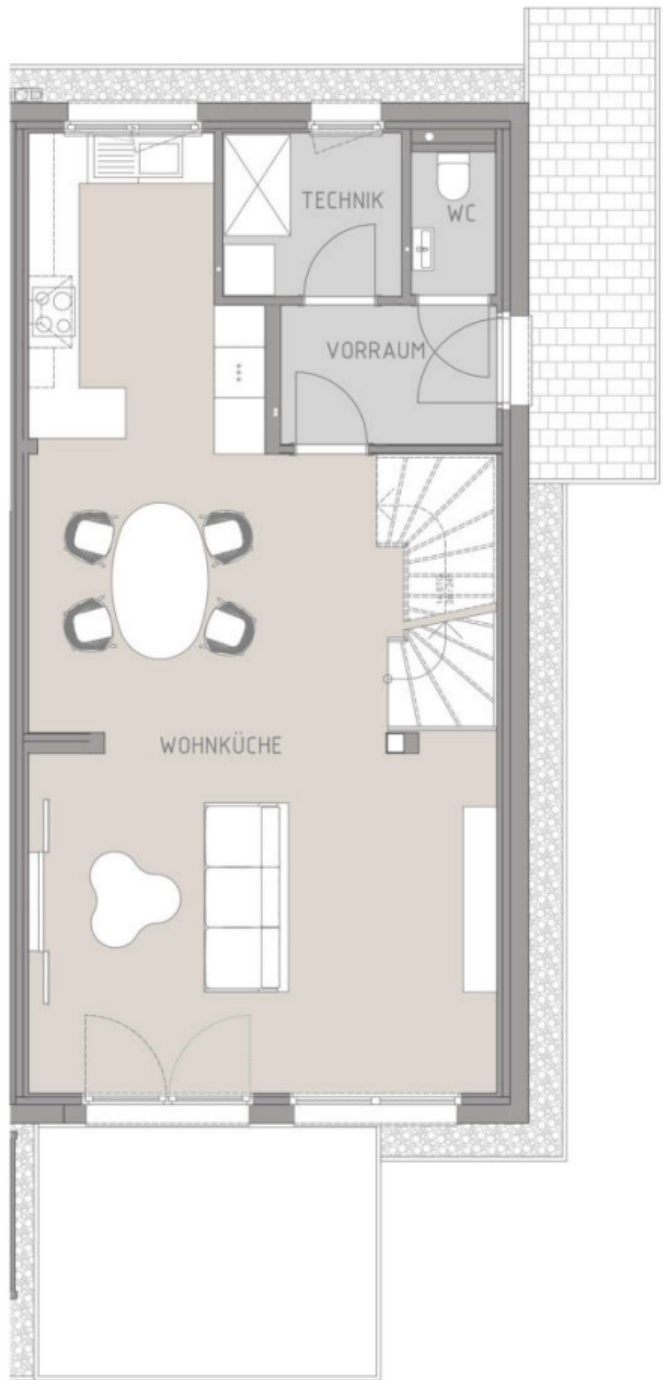
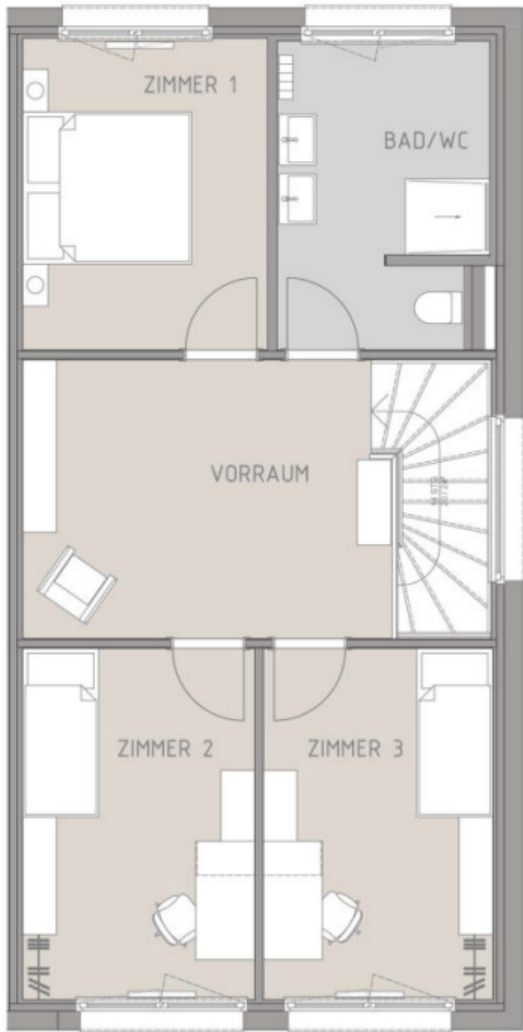












Objektbeschreibung

Das **Erdgeschoss besteht aus einem lichtdurchfluteten offenen Wohn-, Koch- und Essbereich** (unmöbliert) mit direktem Zugang in den Außenbereich. Ein Vorzimmer, ein Gäste-WC und der Technikraum komplettieren die Garten-Ebene.

Über eine elegante Holzterasse gelangt man ins Obergeschoss. Rund um die zentrale Galerie, die optional als Schrankraum genutzt werden kann, sind **drei getrennt begehbare Schlafzimmer** angeordnet sowie ein geräumiges Bad mit Fenster und abgetrenntem WC.

Die südseitig ausgerichtete **Terrasse und der Garten laden zu Frischluftaktivitäten und Entspannung ein**. Platz für das nötige

Equipment bietet ein modernes Gerätehaus Marke Biohort®.

Ihre Vorteile:

- **Niedrigste Energiekosten**
- Angenehmes Raumklima mit energiesparender Wärmepumpe und Lüftungsanlage
- Nachhaltiges Wohnen durch effiziente Niedrigstenergiebauweise

Für Sie als Mieter **via Raiffeisen Immobilien provisionsfrei zu mieten!**

Ihr **Immobilienmakler** von Raiffeisen Immobilien Vermittlung, Herr **Herbert Mock**, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahmen sowie schriftlichen Anfragen!