

**Lichtdurchflutet & stilvoll: 4-Zimmer-Neubau mit
Dachgarten, provisionsfrei!**



Musterbild

Objektnummer: 00010094040095

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	103,17 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	17,46 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	648.000,00 €
Betriebskosten:	192,03 €
Infos zu Preis:	

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner



Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



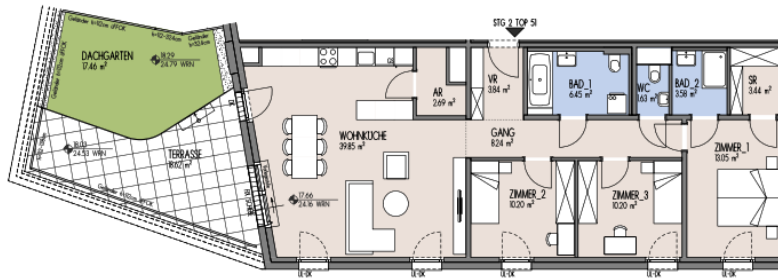


NordGlück

Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

6. OG | Stg 2 | TOP 51
 Wohnfläche 103,17 m²
 Terrasse 18,62 m²
 Dachgarten 17,46 m²



Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Lieferungen nicht vorgezeichnet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technischer erforderlicher Änderungen. Stand 15.01.2025



BAUTRÄGER:
 Wiener Heim W i h n b . g m b H .
 1220 Wien, Dor sch n e n s t r a ß e 1
 0800 201020 | www . n i s c h e k . a t

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse & Dachgarten – Ihr neues Zuhause wartet!

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung bietet auf **103,17 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept und ein helles, einladendes Wohnambiente. Genießen Sie entspannte Stunden auf der **18,62 m² großen Terrasse** oder dem **17,46 m² großen Dachgarten** – perfekt für erholsame Momente an der frischen Luft und gesellige Abende im Freien.

Gelegen im 6. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!