

Einfamilienhaus mit herrlichem Garten in ruhiger Lage!



Ansicht vom Garten

Objektnummer: 0001009818

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rauchenwarth
Baujahr:	1974
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	679,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 212,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,96
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





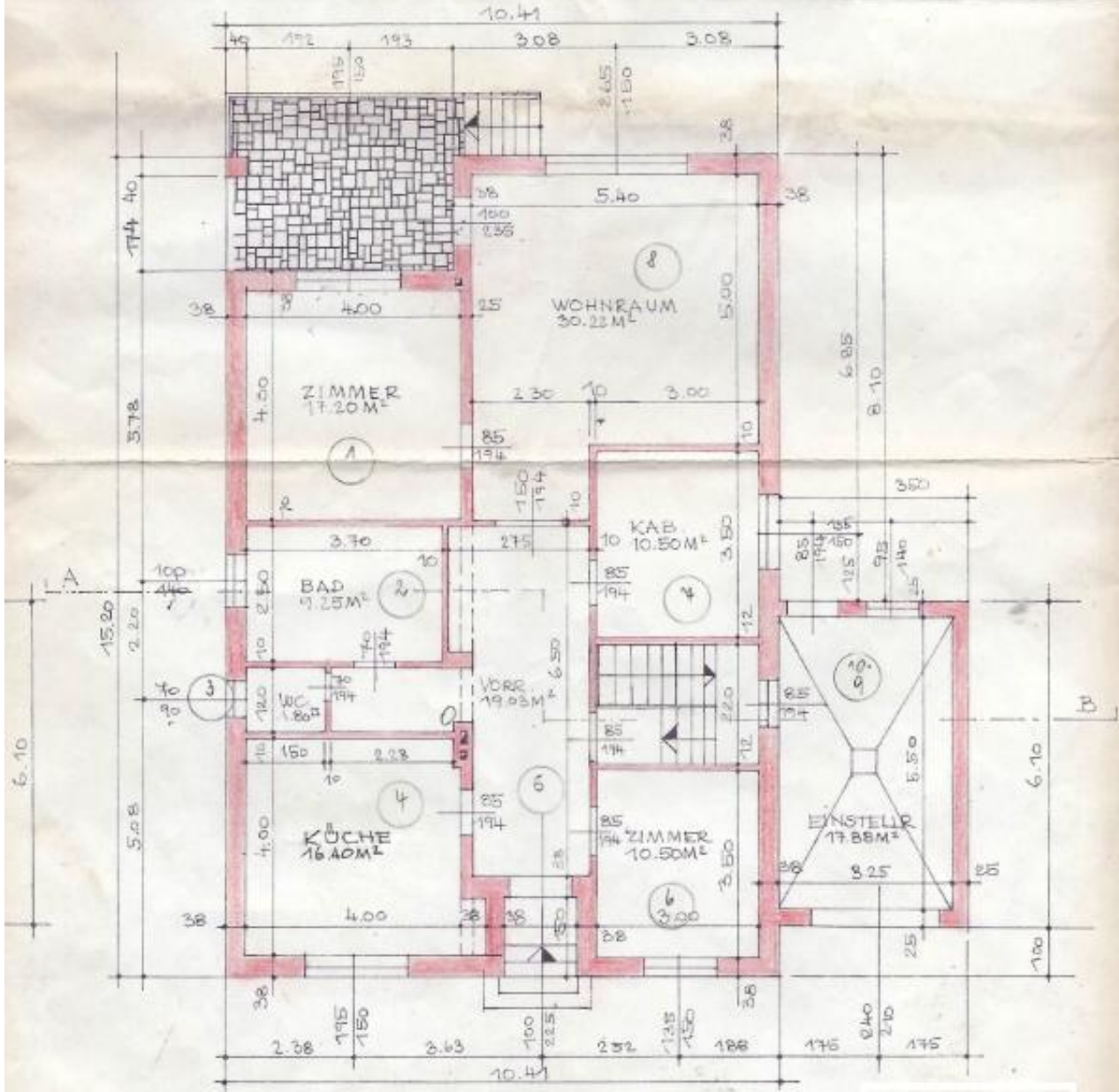






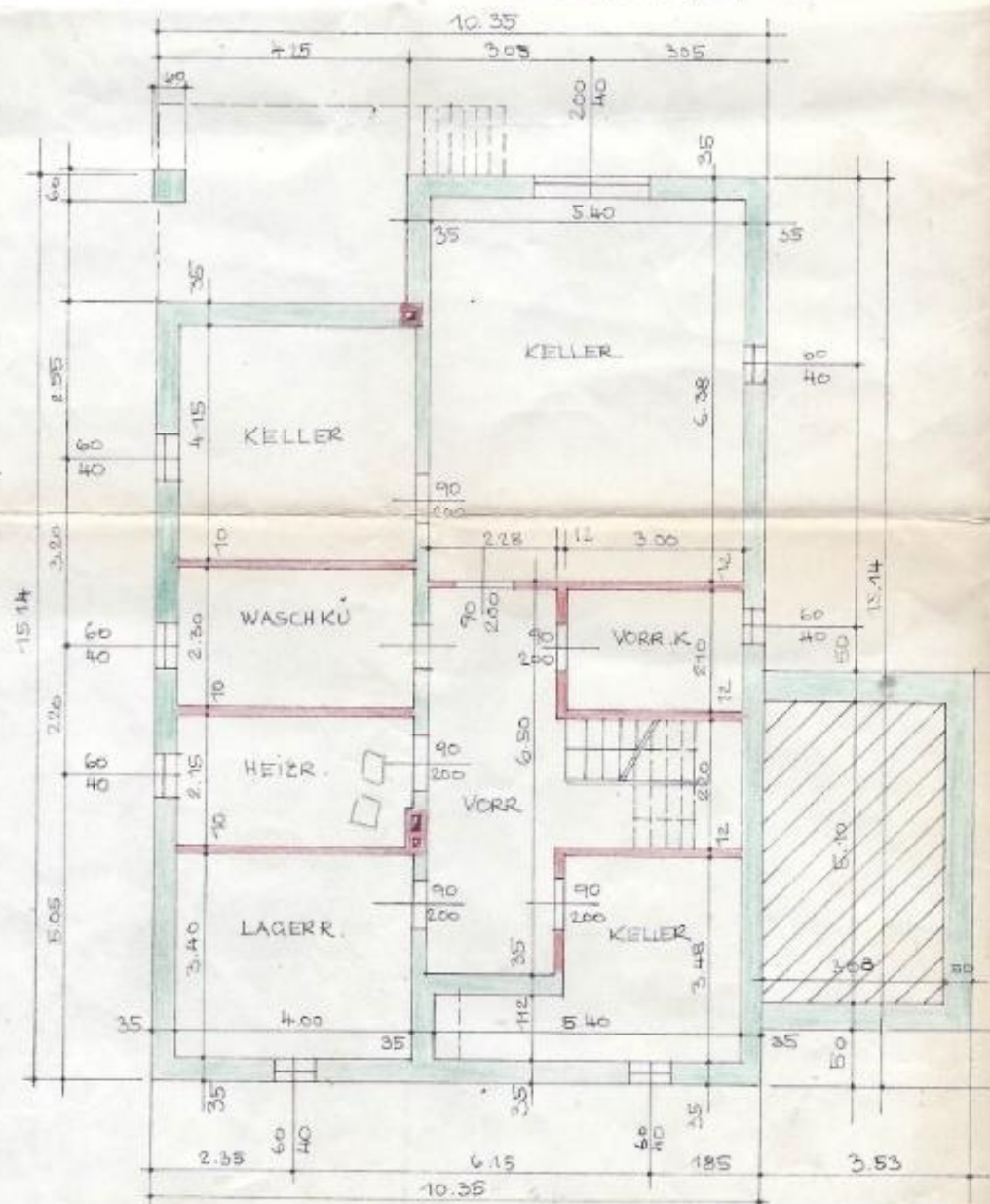


WESTANSICHT



ERDGESCHOSS





K E L L E R

VORR. K. FLACH
UMF. TER SAU

Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Eigenheim!

Dann lassen Sie sich dieses charmante Einfamilienhaus in Rauchenwarth nicht entgehen.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 679m² bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Raumaufteilung Erdgeschoss (ca. 130m²)

- Vorraum
- Wohnküche
- Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Kabinett
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separates WC

Raumaufteilung Keller (ca. 150m²) Beheizt

- Heizraum
- Waschküche
- Vorraum
- Abstellraum
- 3 Räume

WC

Dusche

Ihr neues Zuhause wartet.

Eine Hausübergabe ist voraussichtlich August/September 2025 möglich!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!