

**Anlageobjekt mit 5 Wohneinheiten und freiem
Gewerbeobjekt zu kaufen!**



Eingang

Objektnummer: 0001009669

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Nutzfläche:	1.180,00 m ²
Gesamtfläche:	2.490,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	2.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anlageobjekt mit ca. 3% Rendite!

5 Wohnungen und mehrere Gewerbe und Lagerflächen!

Dieses Anlageobjekt ist nahe dem Bahnhof und zur Zeit sind alle 5 Wohnungen, 1 Studio und eine Lagerhalle mit Freifläche, vermietet.

Das ehemalige Fitnesscenter mit einer Nutzfläche von ca. 550 m² ist bestandsfrei.

Mieteinnahmen bei Vollvermietung ca. € 6.700 monatlich.

Die gesamte Nutzfläche der Wohnungen und Gewerbeflächen beträgt ca. 1.180 m².
Grundfläche ca. 2.490 m².

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer, diese kann ggf. überrechnet werden.

Besichtigung jederzeit möglich!