

**GROSSZÜGIGES LANDHAUS MIT KLEINER HALLE ALS
WERKSTATT UND ABSTELLFLÄCHE SOWIE EIN
EHEMALIGES HEURIGENLOKAL MIT VIEL POTENTIAL**



Ansicht1

Objektnummer: 0001009821

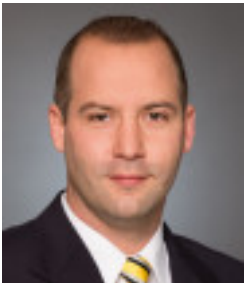
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Priel
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

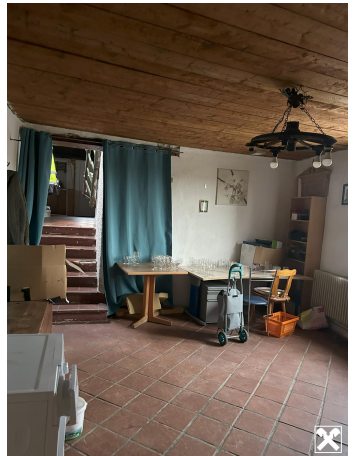
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

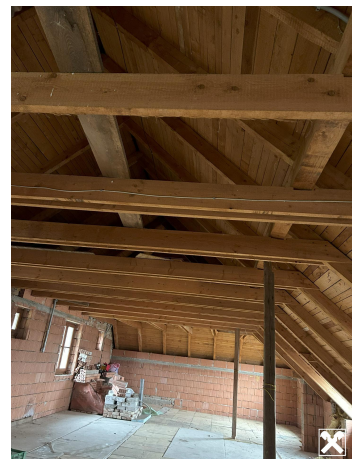
















“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Landhaus in Priel, Marktgemeinde Senftenberg im Ortsverband mit zahlreichen Nebengebäuden in Form einer Werkstatt, einer kleinen Maschinenhalle, eines ehemaligen Heurigenlokals samt diverser Lager- und Wirtschaftsräume bietet viel Potential und könnte Sie begeistern, wenn Sie auf der Suche nach viel Platz und Stauraum für platzaufwendige Hobbies sind und gleichzeitig über handwerkliches Geschick verfügen, denn das Objekt bietet durchaus viel Potential, verlangt jedoch nach viel handwerklichem Geschick und Investitionen um heutigen Wohnbedürfnissen vollends gerecht zu werden.

Viel Wohnraum und Nutzfläche werden geboten, die Liegenschaft ist noch ausbaubar und sanierungsbedürftig. Sämtliche Wohnwünsche werden durch eine Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche, ein Wohnzimmer, vier weitere Zimmer sowie ein vom Badezimmer separates WC und Waschküche erfüllt.

Ein weiteres Highlight dieser Liegenschaft sind die zahlreichen Nebengebäude in Form einer Werkstatt, einer kleinen Maschinenhalle, eines ehemaligen Heurigenlokals samt diverser Lager- und Wirtschaftsräume. Diese bieten ausreichend Stauraum für Personen mit platzaufwendigen Hobbies oder für Tierfreunde.

Beheizt wird die gesamte Liegenschaft derzeit kostengünstig wahlweise anhand einer Zentralheizung für feste Brennstoffe oder anhand einer Gaszentralheizung.

Insgesamt bietet das Objekt viel Potential, verlangt jedoch nach etwas handwerklichem Geschick und Investitionen um heutigen Wohnbedürfnissen vollends gerecht zu werden.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierteren, ersten Eindruck dieser Liegenschaft mit viel Potential zu machen!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.

?Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer/Vermieter, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest

eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.