

NEUWERTIGES STUDENTENZIMMER IN TOP INNENSTADTLAGE



Küche

Objektnummer: 0001009808

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	16,48 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 384,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,72
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	333,64 €
Kaltmiete	405,31 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	41,67 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung



IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

In einer schönen Wohngegend in bester Innenstadtlage von Krems, befindet sich dieses generalsanierte, neuwertige Studentenzimmer.

Die geräumige, sehr gut geschnittene Wohnung beinhaltet einen gut dimensionierten, zentralen Vorraum mit Garderobenbereich, eine gemütliche, voll ausgestattete Küche mit integrierten Essbereich, sowie mehrere große Zimmer, alle zentral begehbar sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschtisch und zwei separate WC's. Jedes Zimmer versteht sich separat versperrbar.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Böden, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung sowie die Außenanlagen befinden sich in neuwertigem, generalsanierten Zustand.

Nützen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um ein umfangreiches Exposé zu erhalten!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.