

BACK TO THE ROOTS



Ansicht I

Objektnummer: 0001009936

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3110 Dietersberg
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 350,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Altbau in Dietersberg, Gemeinde Neidling

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Altbau-Anwesen in der idyllischen Ortschaft Dietersberg, Gemeinde Neidling. Das Anwesen befindet sich nur 9 km vom Hauptbahnhof St. Pölten entfernt und bietet eine seltene Kombination aus Wohnhaus, Scheunen, Stallungen und Garage.

Eckdaten:

- **Haupthaus** :Wohnfläche ca. 65 m²
- **Aufteilung**: 2 Zimmer, Küche, Badezimmer, WC, Diele;
- **Nebengebäude**: Nutzfläche ca. 176 m²
- **Grundstücksfläche**: ca. 1.905 m²
- **Flächenwidmung**: Bauland Agrar
- **Zustand**: Renovierungsbedürftig
- **Baujahr**: 1787 / 1960

Ausstattung & Merkmale:

- **Fenster**: Holz-Doppelkastenfenster
- **Heizung**: Zentralheizung über Küchenherd (Befeuerung mit Holz)
- **Außenbereiche**: Innenhof & großer Garten
- **Verfügbare Anschlüsse**: Wasser, Kanal, Strom; Brunnen
- **Nutzungspotenzial**: Ideal für individuelle Gestaltung oder landwirtschaftliche Nutzung

Besonderheiten:

Das Anwesen bietet ein großzügiges Grundstück mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die vorhandenen Stallungen und Scheunen eignen sich ideal für Tierhaltung oder zur Umnutzung als Lagerräume oder Werkstätten.

Verfügbarkeit:

Das Objekt ist sofort verfügbar.

Zum weiteren Verkauf steht auch noch ein angrenzendes Grünland (für Tierhaltung) mit einer Nutzfläche von 13.421 m².

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!

Freue mich schon, wenn sie mir eine Anfrage senden, damit sie weitere Informationen erhalten können.

EXKLUSIV VERTRAG

Thomas Plesiutschnig

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at