

# Zentralgelegenes Einfamilienhaus in Neulengbach, WG tauglich



Aussen\_Luft05

**Objektnummer: 0001006461**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3040 Neulengbach
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	156,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	156,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	358,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	765,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,52
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,09 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Kafka**

Rail  
Frie  
102  
  
T +4  
H +  
  
Gen  
Ver



























