

## Für Naturliebhaber und Individualisten



Frontansicht

**Objektnummer: 0001009798**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2753 Dreistetten
<b>Baujahr:</b>	vor 1900, Ausbau 2007
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 140,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,66
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 06646051751783



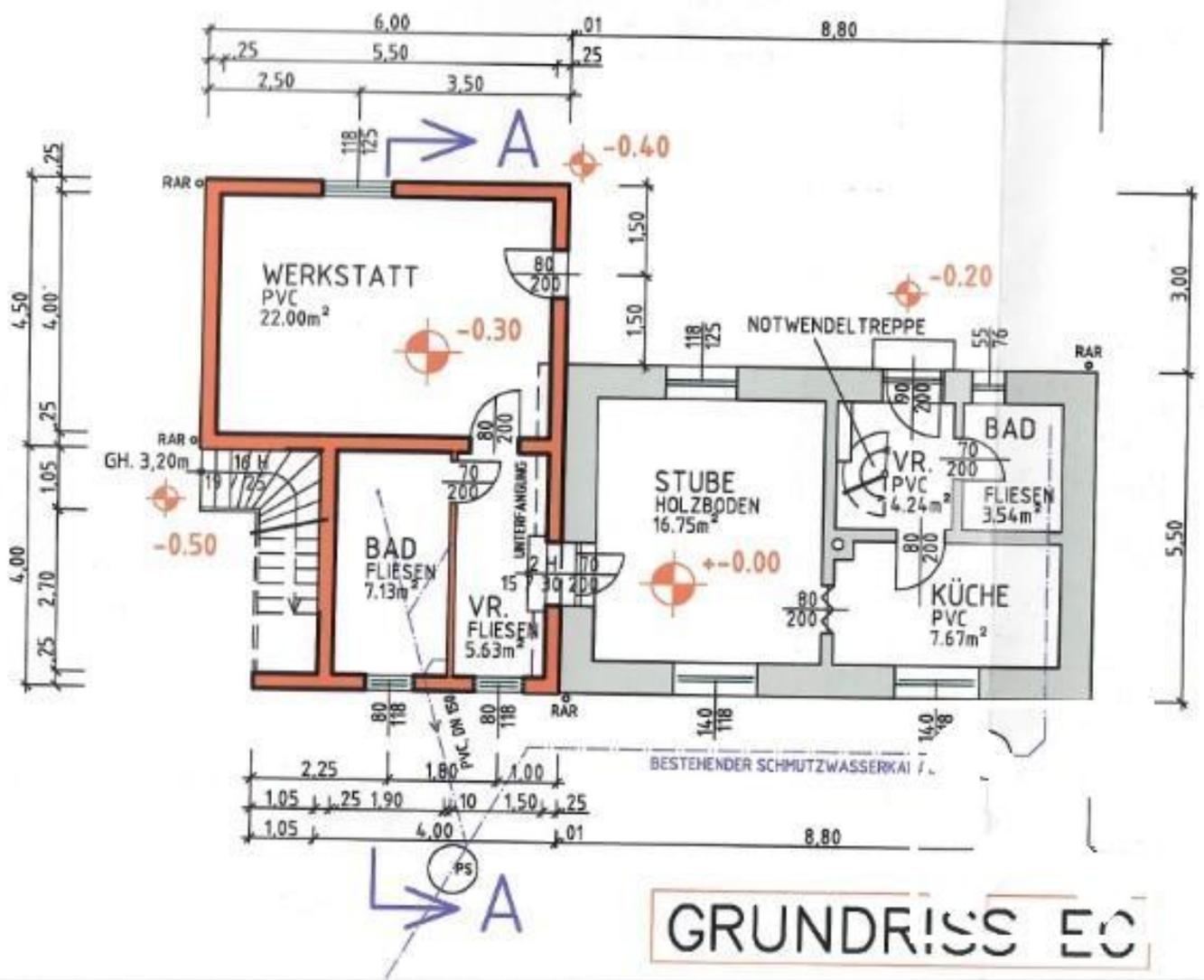


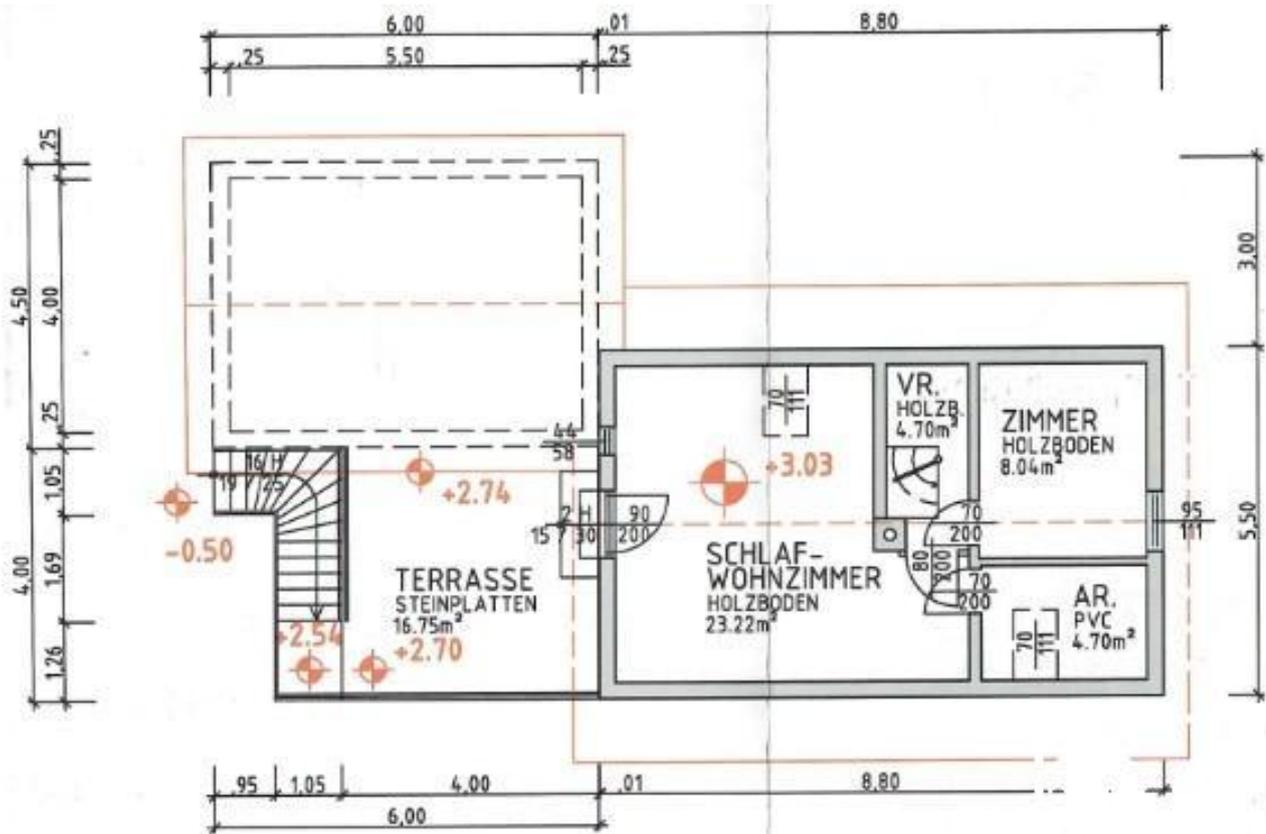












# GRUNDRISS OG

## Objektbeschreibung

Diese Mauern könnten seit der Erbauung einige Geschichten erzählen, viele Bewohner haben in diesem Haus schon glückliche Stunden verbracht. Und Ihre Familie könnten die Nächste sein!

Das Haus wurde stets pfleglich behandelt. 2007 wurde das Haus mit einem Anbau erweitert und der Dachboden ausgebaut (einige überschaubare Fertigstellungsarbeiten fehlen noch).

Der Fernblick von Dachterrasse und Garten macht Digital Detox einfach, man lebt hier in seinem eigenen kleinen Paradies.

Interessiert?

Fordern Sie schriftlich das unverbindliche Expose an - ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!