

**Ihr Bungalow mit viel Platz für Ihre Familie! 40 min nach  
Wien!**



Blick in den Garten

**Objektnummer: 0001009941**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2013 Göllersdorf
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 242,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,57
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

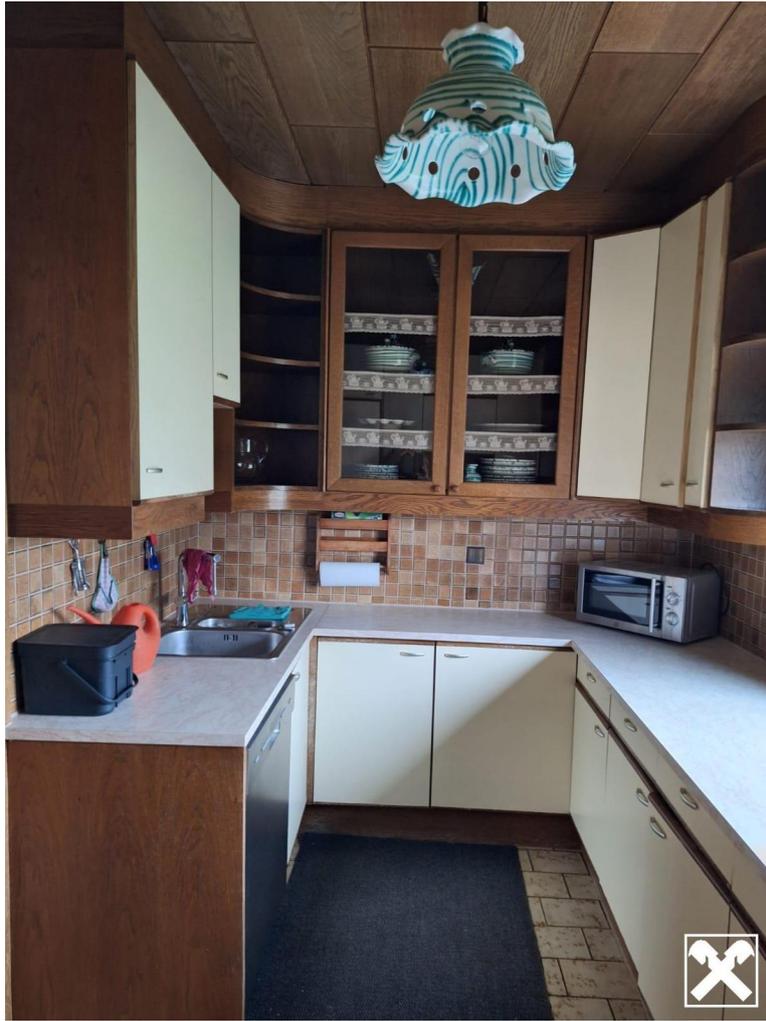
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

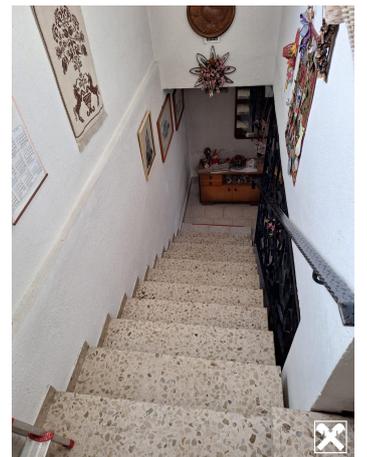
H +43 664 60 517 517 53















## Objektbeschreibung

**Machen Sie diesen schönen und gepflegten Bungalow in Bestlage zu Ihrem neuen Zuhause!**

Dachgeschoss ausbaufähig \* Keller \* Garage \* Carport \* sonniger Garten mit Gartenhaus

Fordern Sie gleich das Expose mit der Detailbeschreibung an!

Sie wollen die Liegenschaft sehen? Jederzeit gerne. Sie erreichen mich immer unter 0664 60 517 517 53 oder [birgit.ehold@riv.at](mailto:birgit.ehold@riv.at)

Sie können mich gerne auch am Wochenende kontaktieren. Ich freue mich sehr von Ihnen zu hören.