

## **Top-Anlage! Innenstadtwohnung in Wr. Neustadt**



Wohnanlage mit Innenhof

**Objektnummer: 0001009907**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	1957
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 159,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	149.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



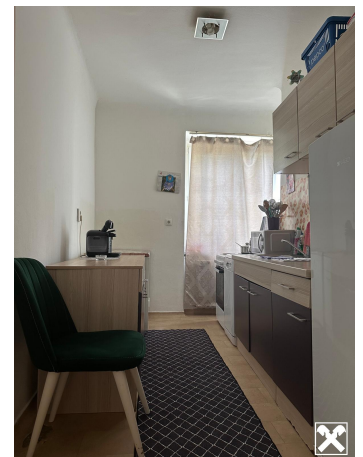
### **Birgit Ehold-Wlassak**

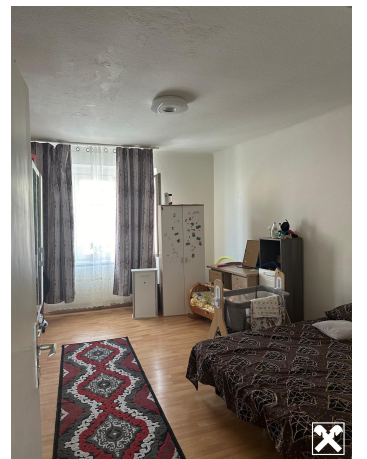
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Ruhelage im Innenhof! Ihre perfekte Anlagewohnung!

Obwohl mitten im belebten und beliebten Wr. Neustadt gelegen, bietet diese Wohnung einen ruhigen und heimeligen Rückzugsort.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, der befristete Mietvertrag läuft noch bis 31.3.2027. Die Nettomieteinnahmen betragen derzeit monatlich € 379,00.

Besonders angenehm ist die Nähe zum Bahnhof und in die Innenstadt!

Interessiert?

Fordern Sie unverbindlich das ausführliche Expose an!