

## **ERSTBEZUG! Haus 4 mit größtem Garten!**



Parkplatz vor der Anlage mit nur 4 Reihenhäusern

**Objektnummer: 0001009796**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	109,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	107,25 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	60,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,61
<b>Kaufpreis:</b>	379.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

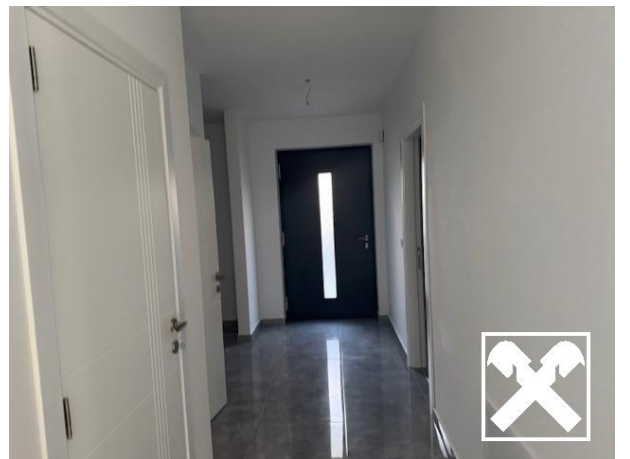
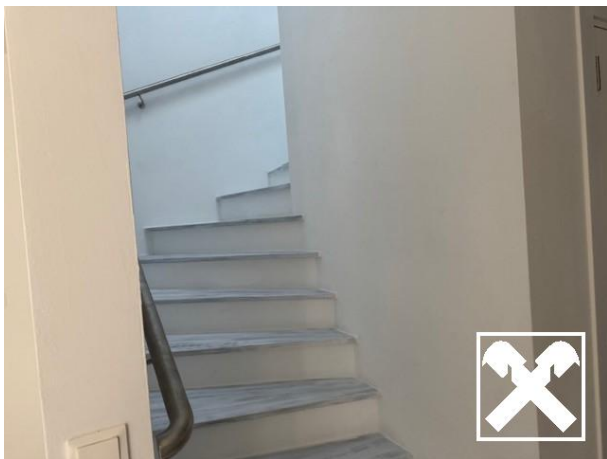


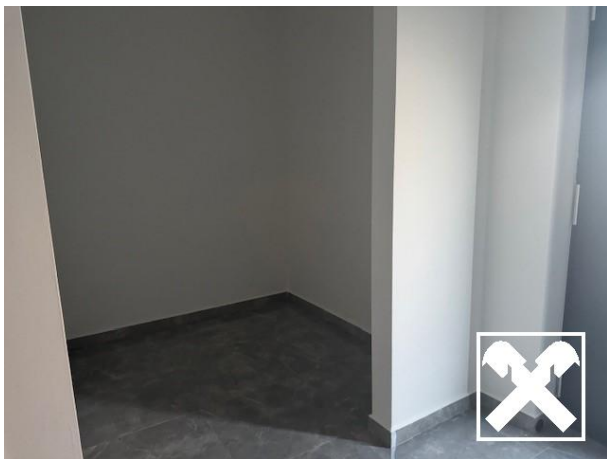
**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

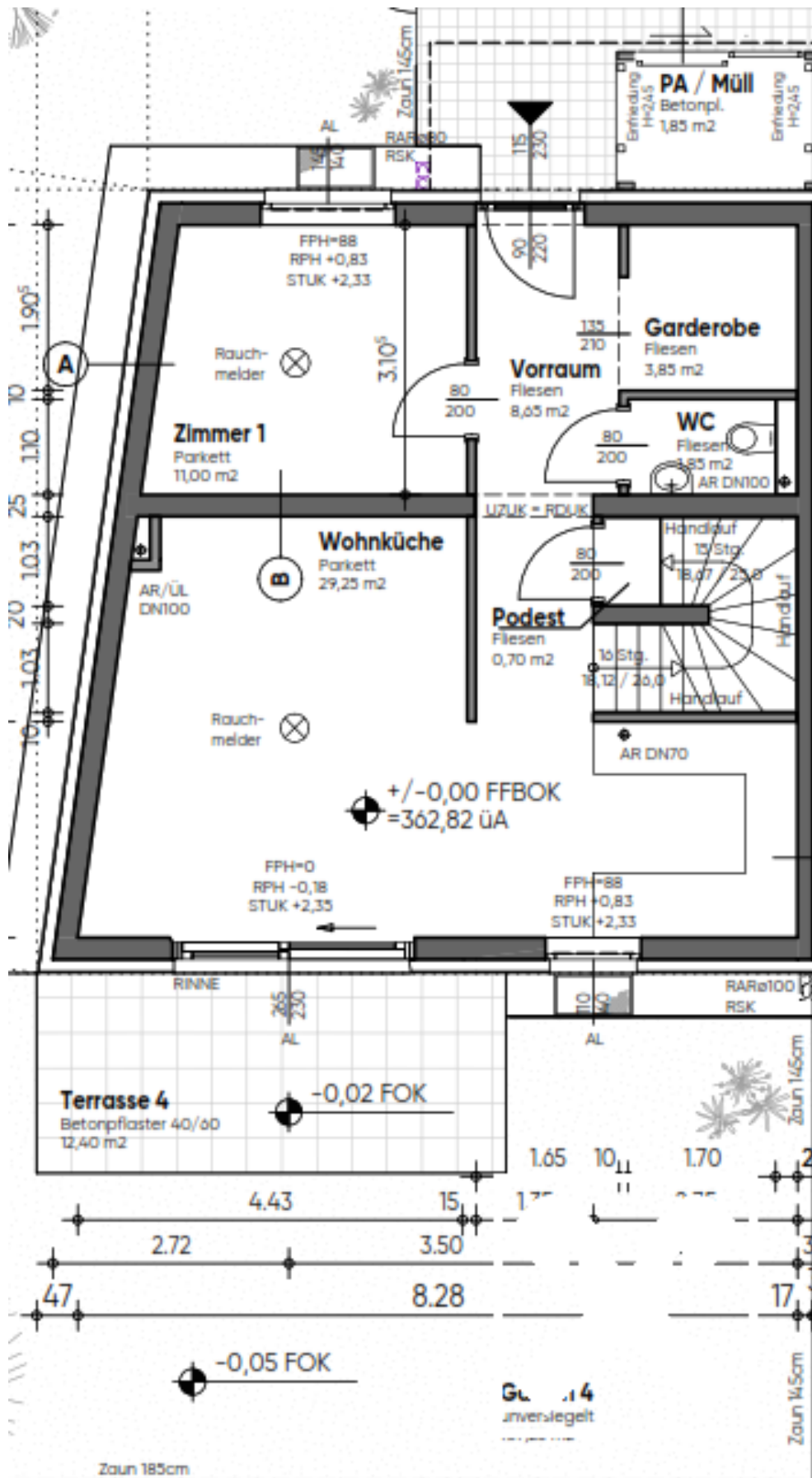
T +43517517

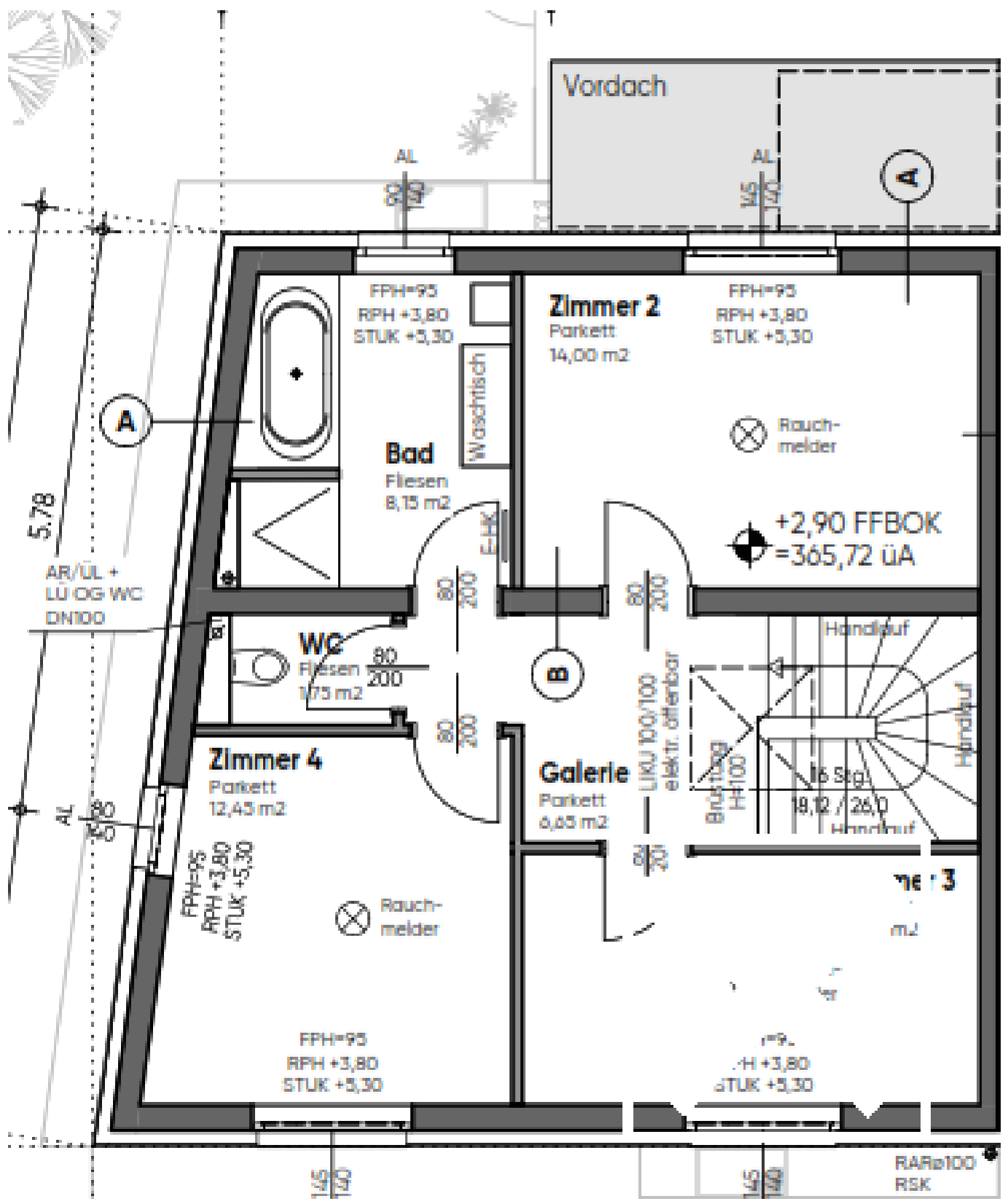












5.78

A

A

B

18.12 / 26.00

m<sup>2</sup>

145 / 140

145 / 140

RARa100 RSK





## Objektbeschreibung

Ziegelmassivbau mit Vollwärmeschutzfassade, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe u.v.m. sprechen für niedrige Energiekosten.

Hier finden Sie hochwertige Baumeisterqualität mit wenig Energiekosten, der Garant für ein Wohlfühlhaus.

Ein Besichtigung ist jederzeit gerne möglich, ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753