

## **ERSTBEZUG im Reihenhaus! Vollkeller - Eigengarten - 2 Parkplätze**



hochwertige Ziegelmassivbauweise mit Keller und Eigengarten

**Objektnummer: 0001009795**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	110,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	36,45 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	60,95 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,61
<b>Kaufpreis:</b>	364.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

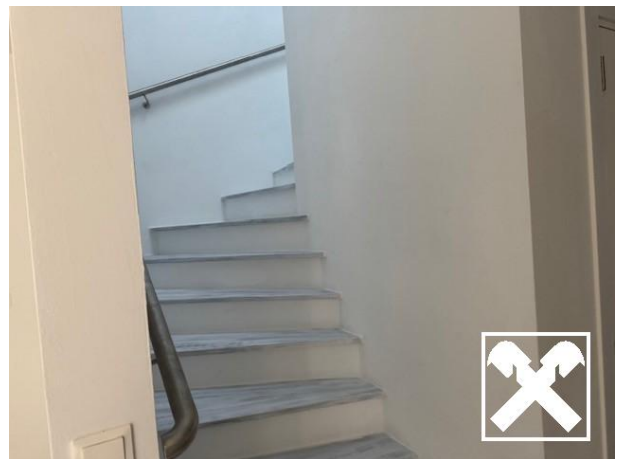


**Birgit Ehold-Wlassak**

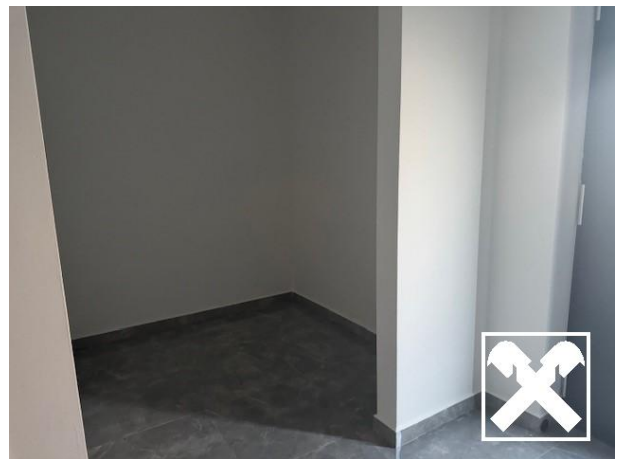
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517



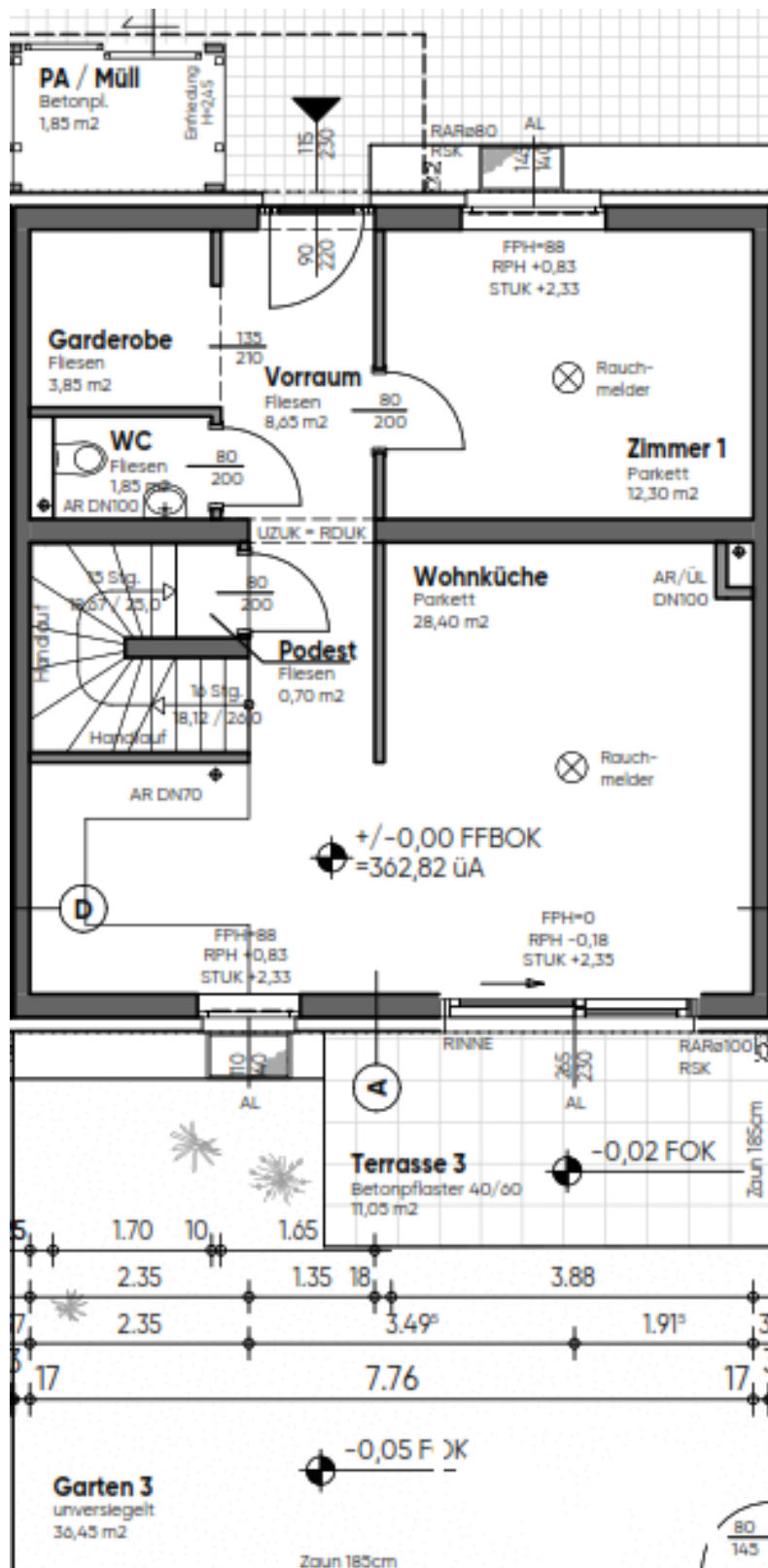








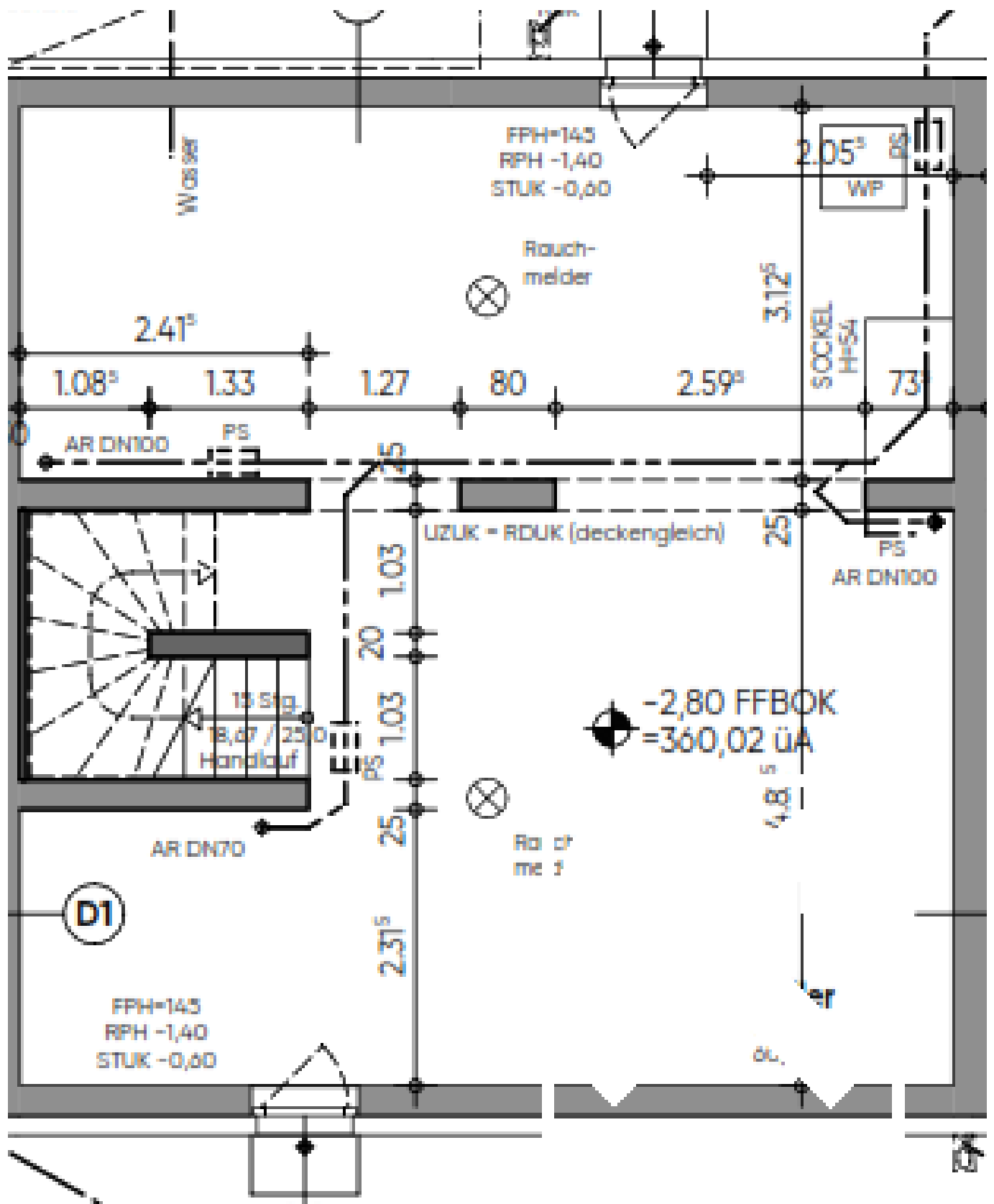




**EG** NFl. 55,75 m<sup>2</sup>







## **Objektbeschreibung**

Energiesparhaus - das ressourcenschonende Konzept für Gebäude und Ihr Geldbörs!

Hier finden Sie hochwertige Baumeisterqualität mit wenig Energiekosten, der Garant für ein Wohlfühlhaus in einer Anlage mit nur 4 Häusern!

Ein Besichtigung ist jederzeit gerne möglich, ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753