

## Reihenhaus Projekt - ruhige Lage am Ende einer Gasse!



Hier entstehen 4 Reihenhäuser

**Objektnummer: 0001009924**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	144,75 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,65
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

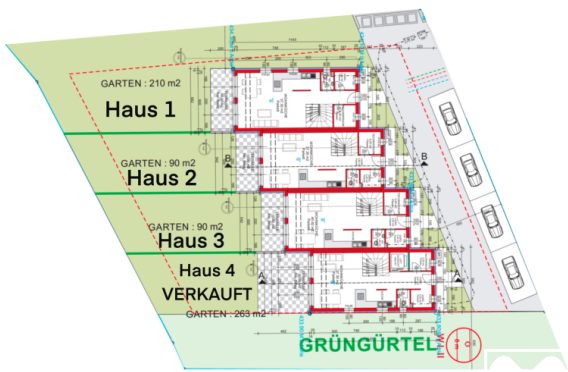
## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517



## Objektbeschreibung

Reihenhaus mit 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer, auf 3 Etagen und 2 Badezimmer - klingt das nach dem neuen Zuhause für Ihre Familie?

Das Projekt steht in den Startlöchern, die Fertigstellung ist noch für 2025 anvisiert.

Ein Haus ist bereits vergeben, greifen Sie schnell zu!

Ein kleiner Auszug der Ausstattung:

Baumeisterqualität

Ziegelmassivbauweise mit Wienerberger 25 cm

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Warmwasserspeicher

3-fach Verglasung

Leerverrohrung für Telefonanschluss und für Antenne

Vollwärmeschutzfassade

belagsfertig

Die genaue Bau- und Leistungsbeschreibung übermitteln wir mit dem ausführlichen Expose, fordern Sie dieses schriftlich und unverbindlich an.