

**Die Sonne küsst dich wach! Dachgeschoßwohnung! 3
Zimmer, Lift!**



Hausansicht, Dachgeschoßwohnung

Objektnummer: 0001009918

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	62,64 m ²
Nutzfläche:	77,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	97.000,00 €
Betriebskosten:	172,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 52









Objektbeschreibung

Wohnen in luftiger Höhe mit fantastischem Ausblick! Nach Osten ausgerichtete Dachgeschoßwohnung im 6. Liftstock!

Schönes Raumkonzept:

*Vorraum mit Garderobe

*das geräumige Wohn-Esszimmer bietet Zugang zur Küche und zur großen Loggia (14m²)

*2 Zimmer

*Flur

*Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine

*separates WC

*Abstellraum

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird möbliert übergeben.