

**+++ RESERVIERT +++ Top Lage! Top Grundstück! Tolles Haus mit Sanierungsbedarf!**



Hausansicht Süd mit Terrasse

**Objektnummer: 0001009917**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.067,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 190,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,34
<b>Kaufpreis:</b>	227.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	74,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

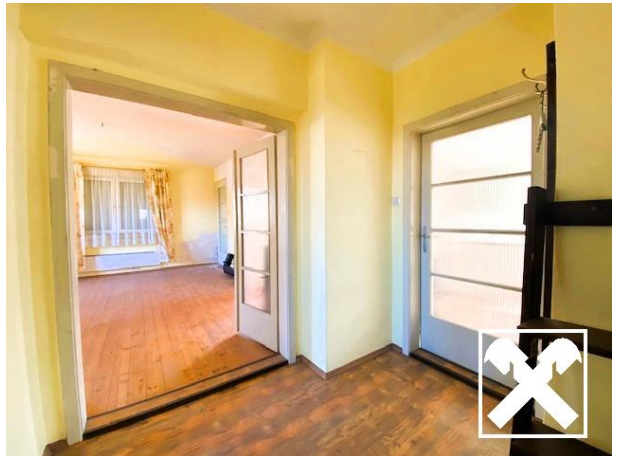


**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



























## Objektbeschreibung

Rarität! Schönes, ebenes Grundstück mit Haus in bester Zentrumslage!

1955 erbautes, sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit viel Platz für eine Familie mit Kindern:

Erdgeschoß

\*Eingangsbereich

\*Vorraum

\*Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine

\*Küche- und Essbereich mit Vorratsraum

\*Wohnzimmer mit Terrassenzugang

\*separates Esszimmer

Obergeschoß

\*Vorraum

\*Bad mit Wanne

\*separates WC

\*3 Zimmer

Keller

mehrere Lagerräume