

+++ RESERVIERT +++ Top Lage! Top Grundstück! Tolles Haus mit Sanierungsbedarf!



Hausansicht Süd mit Terrasse

Objektnummer: 0001009917

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	130,00 m ²
Gesamtfläche:	1.067,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,34
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	74,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

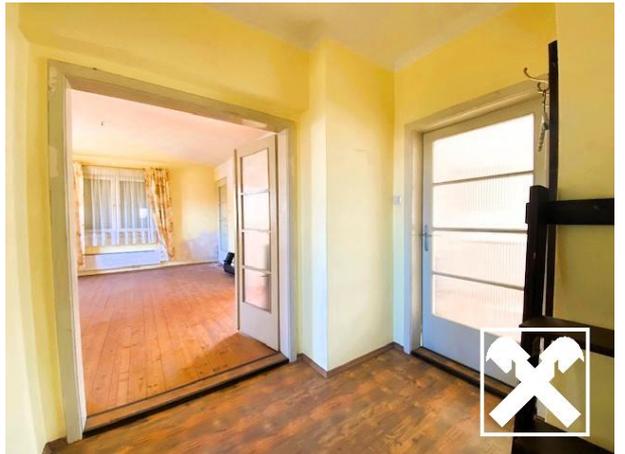
Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

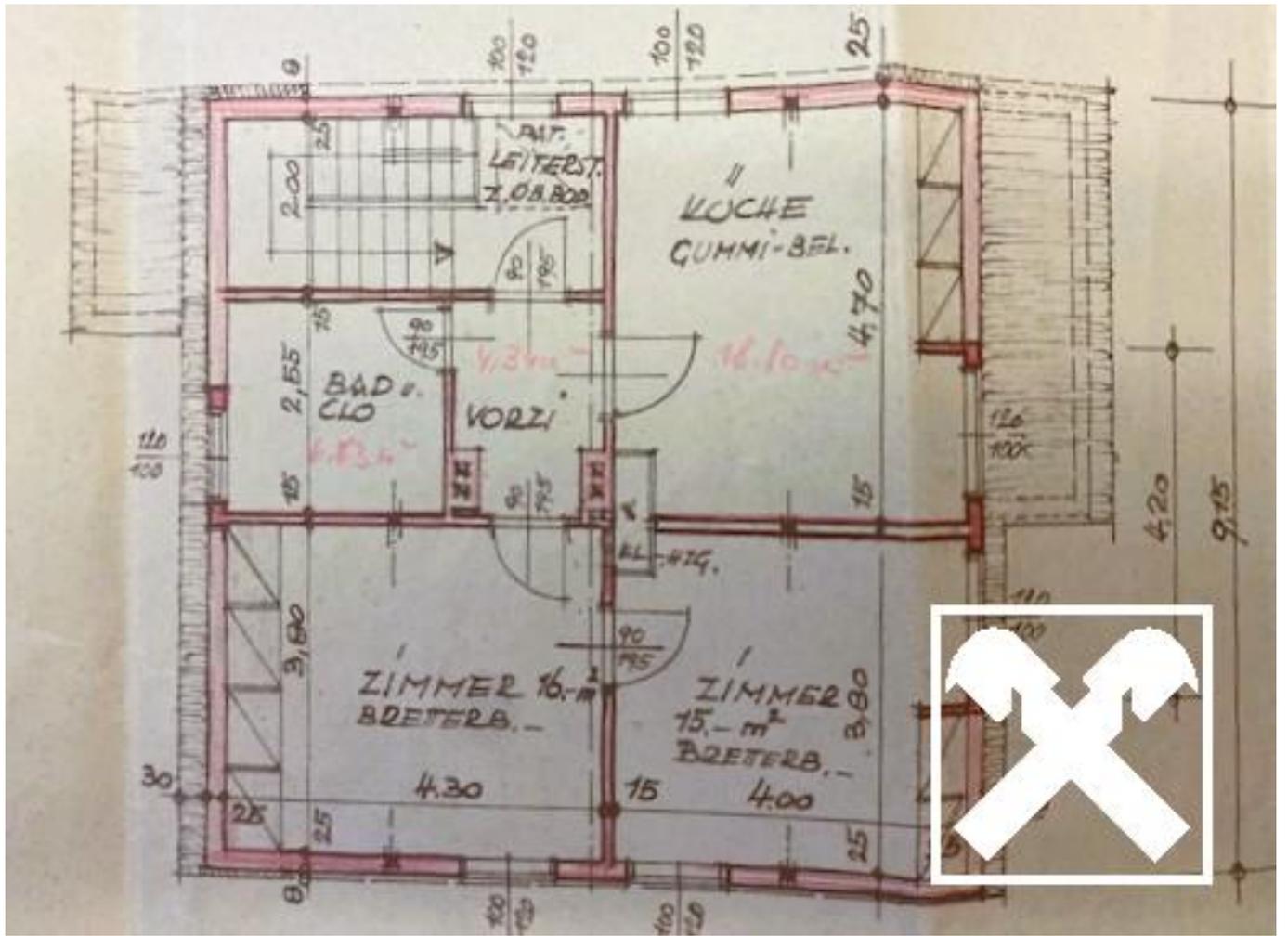












Objektbeschreibung

Rarität! Schönes, ebenes Grundstück mit Haus in bester Zentrums Lage!

1955 erbautes, sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit viel Platz für eine Familie mit Kindern:

Erdgeschoß

*Eingangsbereich

*Vorraum

*Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine

*Küche- und Essbereich mit Vorratsraum

*Wohnzimmer mit Terrassenzugang

*separates Esszimmer

Obergeschoß

*Vorraum

*Bad mit Wanne

*separates WC

*3 Zimmer

Keller

mehrere Lagerräume