

# Baugrundstück in Top-Lage – 957 m<sup>2</sup> direkt an der B1 in Ornding!



Flugaufnahme - Grundstück farblich hervorgehoben

**Objektnummer: 0001009895**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3380 Ornding
<b>Gesamtfläche:</b>	957,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	95.700,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

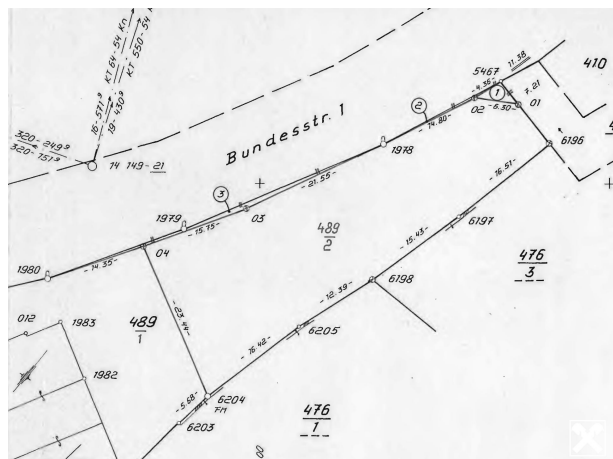


### Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Dieses **voll aufgeschlossene Baugrundstück** mit **957 m<sup>2</sup>** bietet Ihnen maximale Flexibilität: Ob für den Bau eines Eigenheims, einer Gewerbeimmobilie oder als renditestarke Investition – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen!

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? **Perfekte Lage** direkt an der B1 – optimale Erreichbarkeit
- ? **Voll aufgeschlossen** – sofort bebaubar, keine zusätzlichen Erschließungskosten
- ? **Kein Bauzwang** – nutzen Sie das Grundstück nach Ihren individuellen Plänen
- ? **Laufende Mieterträge** aus bestehender Plakatwerbung – zusätzliche Einnahmen möglich

**Nutzen Sie dieses attraktive Grundstück für Ihr Traumhaus, ein Betriebsgebäude oder als Kapitalanlage.** Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der bestehenden Einnahmen aus Werbeflächen bietet es vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!

Für einen besseren Eindruck, ersuchen wir Sie auch die beigeestellten **Videos** bzw. Links abzurufen, und uns **bei Interesse eine schriftliche Anfrage** (Kontaktformular in der von Ihnen verwendeten Internetplattform), zu senden!