

Ein Naturjuwel in Gottsdorf – Exklusives Grundstück mit Parkcharakter



Blick ins Innere des Areals

Objektnummer: 0001009791

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Gottsdorf
Baujahr:	1900
Gesamtfläche:	42.565,00 m ²
Kaufpreis:	510.780,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



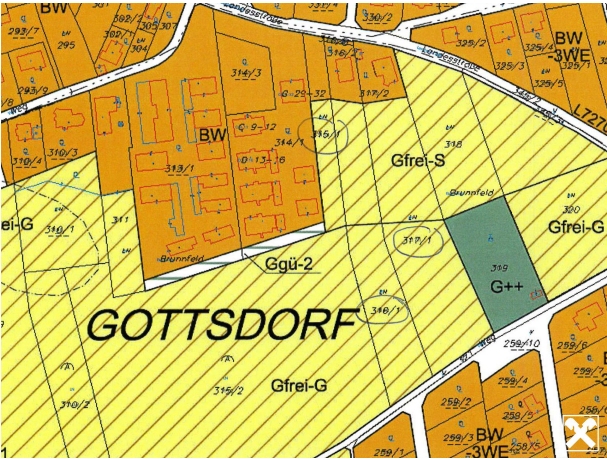












Objektbeschreibung

Einzigartiges 4-Hektar-Grundstück mit Teichen in Gottsdorf – Naturidylle mit Potenzial!

???? **Ein wahres Juwel mitten in Gottsdorf!** Dieses **4 Hektar große Grundstück** fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und liegt eingebettet zwischen zwei Wohnsiedlungen.

???? Die parkähnliche Anlage mit **zwei idyllischen Teichen** und einem **Geräteschuppen** bietet einen einzigartigen Rückzugsort für Naturliebhaber und Investoren mit Weitblick.

???? **Highlights:**

? **5 Parzellen mit 3 separaten Einlagezahlen**

? **Aktuelle Widmung: Gfrei-G & Gfrei-S**

? **Teilweise bereits als Bauland ausgewiesen**

? **Langfristiges Potenzial für Umwidmung** dank umliegender Wohngebiete

? **Perfekte Kombination aus Naturidylle & Entwicklungsperspektive**

???? **Erleben Sie das Grundstück vorab in unseren Videos!** (Links in der Anzeige)

???? **Interesse? Kontaktieren Sie uns schriftlich – Reinhard Lembacher freut sich über Ihre Anfrage!**