

Balkon-Oase beim Unteren Belvedere | SELTENHEIT



IMG_20250324_095455

Objektnummer: 130704

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	66,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.237,91 €
Kaltmiete	1.361,70 €
Betriebskosten:	216,64 €

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Vigl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ohne Übertreibung kann man hier von einer absoluten Traumimmobilie sprechen! Sie befindet sich nur wenige Minuten vom Unteren Belvedere entfernt, im hinteren, absolut ruhigen Trakt eines imposanten Gebäudes. Im 3. Liftstock gelegen, können Sie den Blick ins Grüne bewundern. Auf knapp 66m² kann man sich entspannen, entfalten und auf das Heimkommen freuen. Aufteilung: ° Vorzimmer mit Zugang zum Gäste-WC ° Eingang in den Wohnraum ° Geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum ° Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer und einem weiteren WC ! DAS ZUCKERL ! Alle Zimmer haben direkten Zugang zum riesigen 21m² großen und gegen Süden ausgerichteten Balkon! Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Ein Garagenplatz kann in der hauseigenen Garage angemietet werden. Straßenbahnlinie 71 um die Ecke, weitere Öffis ab Schwarzenbergplatz. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung.