

## 63 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung in 1160 Wien mit Lift, ruhige Lage



7

**Objektnummer: 128067**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Baujahr:</b>	1908
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	62,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,51
<b>Kaufpreis:</b>	190.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191813





An advertisement for IMMO CONTRACT. It features a photograph of a woman and a man in professional attire looking at a document together. The background is a light green geometric shape. The text "IMMO CONTRACT" is in the top left, and "Partner der VOLKSBANK" is in the top right. The main text reads "WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE". A small "©Stöck" logo is in the bottom right corner.

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE

©Stöck









**IMMO**  
CONTRACT

Partner der



# Traum IMMObilie gesucht



## Objektbeschreibung

63 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung in 1160 Wien mit Lift, ruhige Lage - Stilvolle Etagenwohnung zum Kauf in Wien, 16. Ottakring - Erbaut ca. im Jahr 1908 mit solider Massivbauweise - Gepflegter Zustand mit letzter Modernisierung 2008 (Fenster) - Gesamtwohnfläche von ca. 62,96 m<sup>2</sup> - Zwei Zimmer, ideal für Singles oder Paare - Möblierte Küche für kulinarische Genüsse bereit - Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, perfekt für komfortables Wohnen - Wohnung bleibt möbliert - eingebauter Lift - Das Gebäude umfasst insgesamt sechs Etagen - Verfügbar nach Unterzeichnung des Kaufvertrags - Urbanes Wohnen in einem der charmantesten Bezirke Wiens Kaufpreis: € 190.000,-- Besichtigungstermin: Nur bei vorheriger schriftlicher Anmeldung!