

**Sehr helle Bürofläche - komplett saniert in 5020 Salzburg
zu mieten**



IMG_0374

Objektnummer: 505250127

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1994
Zustand:	Teil_vollsanziert
Bürofläche:	247,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	5.899,13 €
Kaltmiete (netto)	3.705,00 €
Kaltmiete	4.638,16 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	726,69 €
Heizkosten:	277,78 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



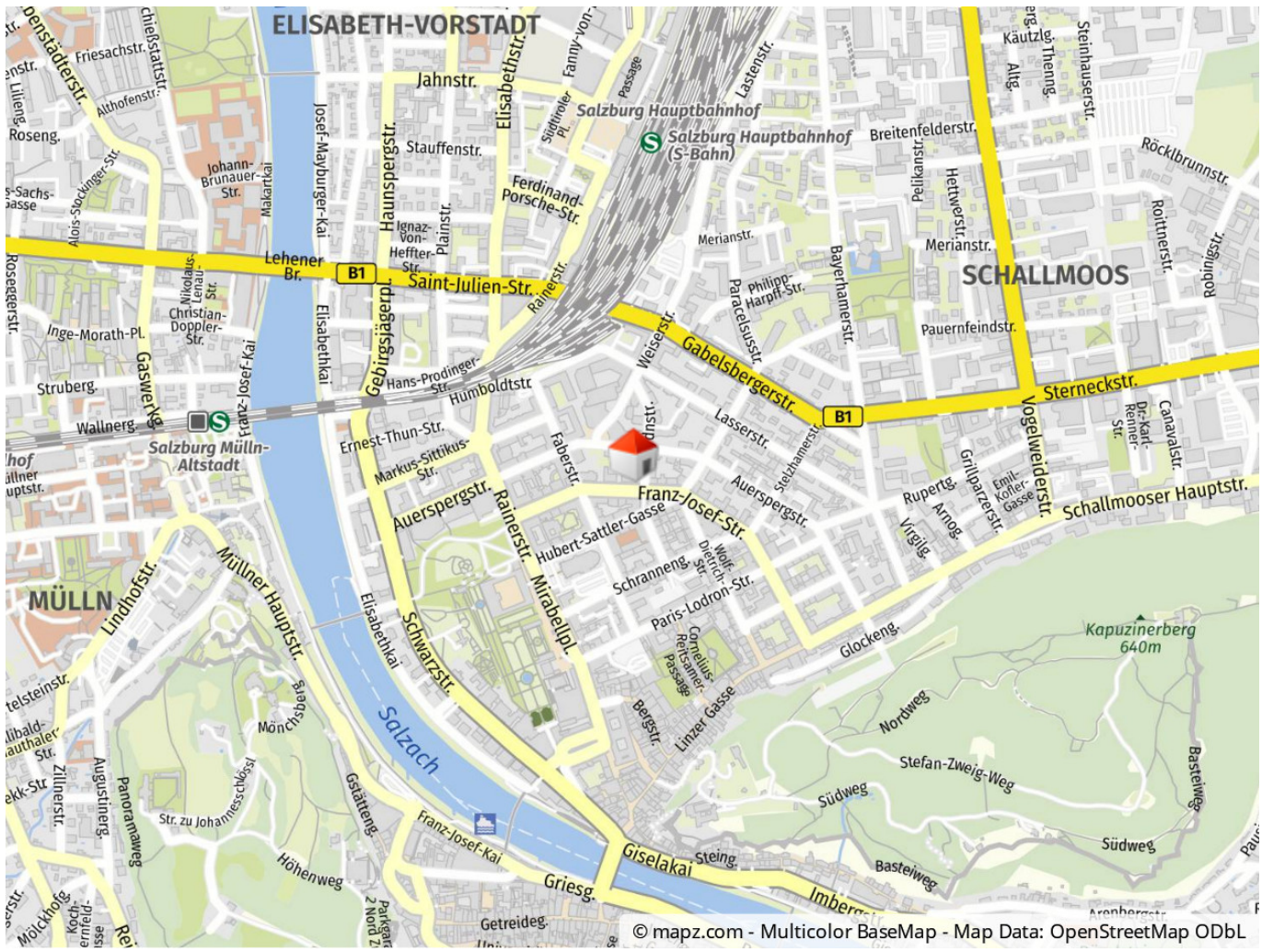
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33







Objektbeschreibung

Sehr helle Bürofläche komplett saniert in idealer Lage - großzügige Raumaufteilung Die ausgesprochen hellen und freundlichen Räumlichkeiten mit ca. 250 m² Nutzfläche befinden sich im 1.OG eines Büro- und Wohngebäudes in guter Salzburger Innenstadtlage im Andräviertel mit süd-östlicher Ausrichtung. Derzeit werden die Flächen saniert - Raumaufteilung und Mieterwünsche können somit beim Ausbau aktuell noch berücksichtigt werden. Die auf den Photos noch erkennbare Treppe ins EG wird im Zuge der Sanierung verschlossen und eine Decke eingezogen. TG-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden. Nettomiete ab € 15,00/m² je nach Ausbau/Umbau. In den Betriebskosten sind die HK und Lüftungskosten bereits enthalten.