

Top sanierte Familienwohnung im Grünen!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7760

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	474.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

**Sie suchen einen Käufer
oder Nachmieter für Ihre
Wohnung?**

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00



**KUNDEN-
BEWERTUNGEN**



„Ich habe mich sehr
gut betreut gefühlt,
auf zwischenmenschlicher
Ebene sehr gut begleitet.“

„Würde bestens u. sehr
professionell betreut“

„Es tut mir leid,
KEINE Klagen“

„sehr kompetent, freundlich
und ausgezeichnete Beratung
und Betreuung!“

„extrem entgegenkommend“

VERTRAUEN

ERFOLG

SICHERHEIT

FREUDE

RE/MAX

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese neu kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe

Türkenschanzpark! Rundgang: Aus dem Vorraum gelangen Sie in das Wohnzimmer, die separate Küche, das Bad und das WC. Das Wohnzimmer führt zu zwei weiteren Zimmern. **Die Highlights auf einen Blick:** - ca. 87 m² Wohnfläche - geräumiges, hofseitiges Wohnzimmer - 2 schöne Schlafzimmer - Küche separat und mit Fenster - Bad mit Badewanne und mit Fenster - separates WC - Zimmerböden aus Parkett **Die Lage ist spitze!** Der Türkenschanzpark ist zu Fuß in ca. 5 Minuten erreichbar; die Straßenbahn Linie 41 in nur ca. 3 Gehminuten; die BOKU (Universität für Bodenkultur) ist in nur ca. 8 Gehminuten erreichbar. **Monats-Vorschreibung** BK inkl. USt.: EUR 235,60 Instandhaltungs-Rücklage: EUR 103,22 **Gesamtvorschreibung: EUR 338,82** Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien: - 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis - Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens - max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 130.0 kWh/(m

a) Klasse D

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!