

**\*\*\*OPEN HOUSE Freitag, 18. April 2025 von 13 - 15 Uhr\*\*\*  
**Geräumiges Einfamilienhaus mit großem Garten in absoluter Ruhelage****



1\_Titelbild

**Objektnummer: 3040\_1969**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4786 Brunnenthal
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	139,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Alexander Hörmandinger**

RE/MAX Fit Schärding  
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1  
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

**OPEN HOUSE Freitag, 18. April 13-15 Uhr** Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-1969> Dieses geräumige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1980 bietet auf ca. 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter ein großzügiges Wohnzimmer und mehrere flexibel nutzbare Schlaf- oder Arbeitsräume, bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei voll ausgestattete Bäder und eine separate Küche sorgen für Wohnkomfort. Das ca. 982 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet viel Platz für Erholung und Gestaltungsmöglichkeiten im Freien. Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Kinder zum Spielen oder für eine schöne Terrasse. Durch die ruhige Lage in Brunnenthal profitieren die Bewohner von einer angenehmen Wohnqualität, während die Nähe zu Schärding und die gute Infrastruktur eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen gewährleisten. Ein besonderes Highlight ist der vollständig unterkellerte Bereich des Hauses, der zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die integrierte Garage im Keller sorgt für eine komfortable Parkmöglichkeit und direkten Zugang zum Wohnhaus. **Neugierig geworden? Dann nichts wie los und gleich [hier](#)**

**Besichtigungstermin buchen!** BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.