

Schöne 3-Zimmer-Wohnung bereit für ihren neuen Mieter!



Wohn/Essbereich

Objektnummer: 3828_488

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach in Oberösterreich
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Gesamtmiete	680,43 €
Kaltmiete (netto)	392,37 €
Kaltmiete	620,79 €

Ihr Ansprechpartner



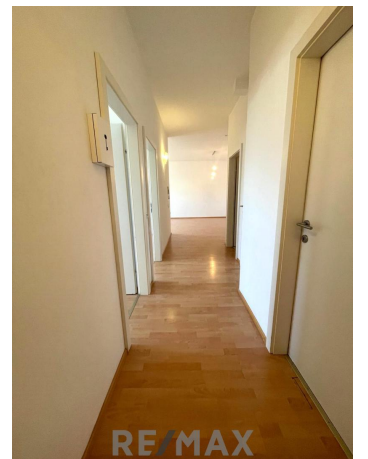
Laura Firmberger

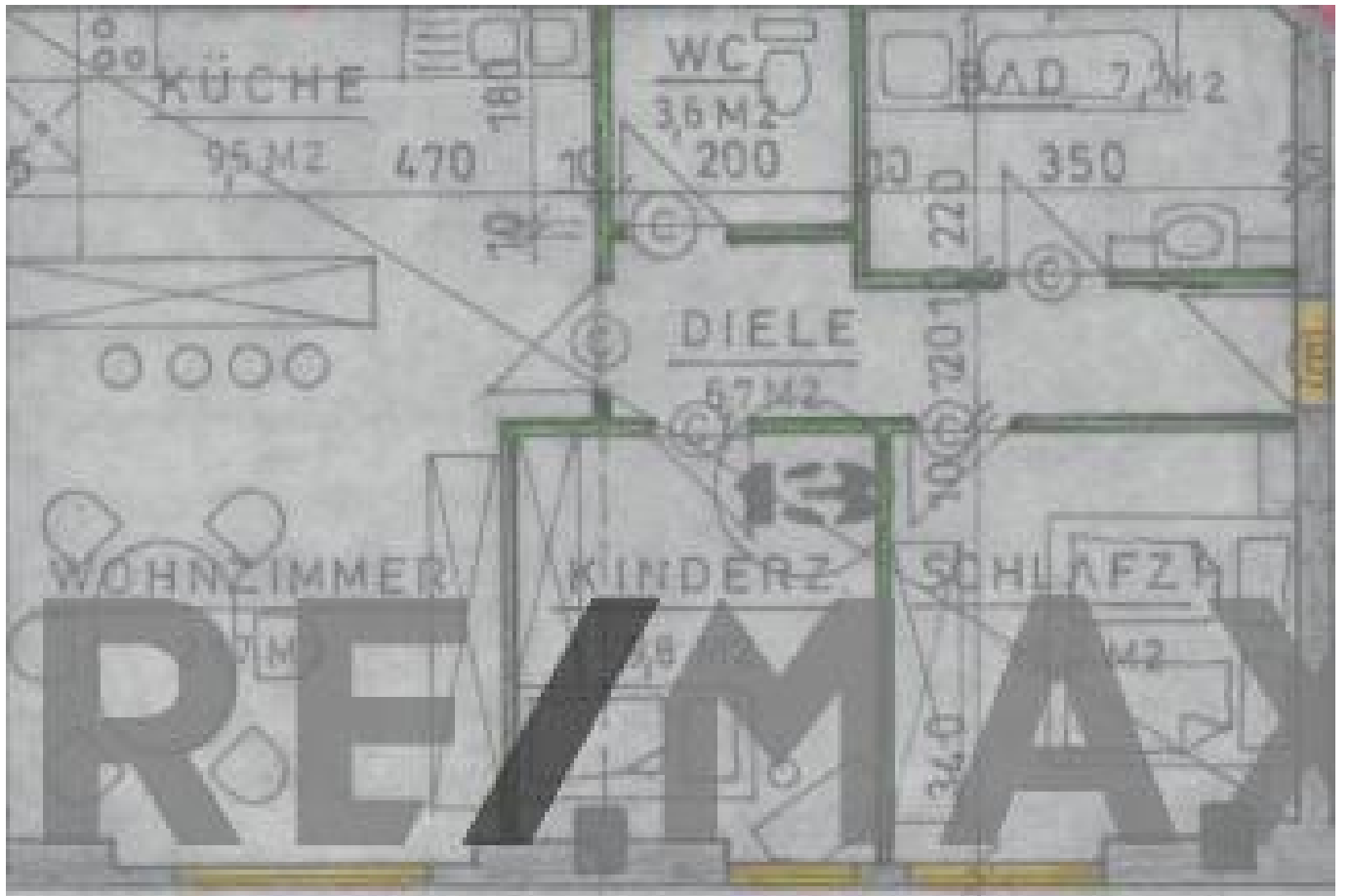
RE/MAX Joy
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 664 39 81 444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,00 m² Wohnfläche bietet alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen. Sie erwartet eine Einbauküche mit einem Keramikkochfeld, einem Backofen inkl. Dunstabzug mit viel Stauraum sowie einer Abstellkammer. Das geräumige Badezimmer (inkl. Waschmaschinenanschluss) beinhaltet eine gemütliche Badewanne - hier gilt: Wohlfühlen garantiert! Ebenso zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein zugewiesener PKW Stellplatz. Befristung: 3 Jahre Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. INFRASTRUKTUR: * Bushaltestelle * Tankstelle * Restaurants * Krankenhaus * Apotheke * Bank * Bäckerei * Schulen/Kindergärten Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	392,37	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	134,9	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	49,7	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	33,99	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	69,47	

Gesamtbetrag	€	680,43	
--------------	---	--------	--

Heizwärmebedarf: 72.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.06

rgieeffizienz: