

Haus mit vielfältigem Potential im Südburgenland



Außensicht

Objektnummer: 3864_9

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	570,00 m ²
Zimmer:	8
WC:	4
Stellplätze:	4
Keller:	71,55 m ²
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ngoc Anh Gebel

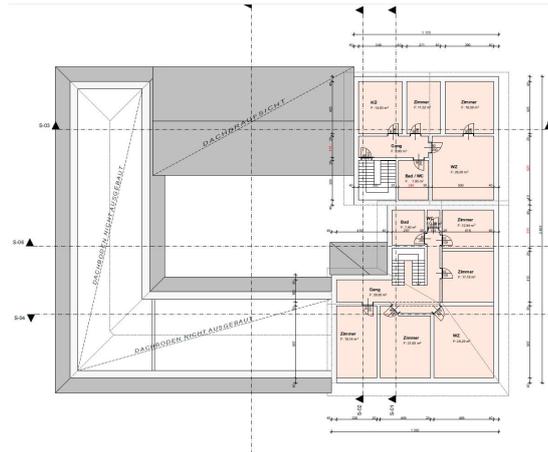
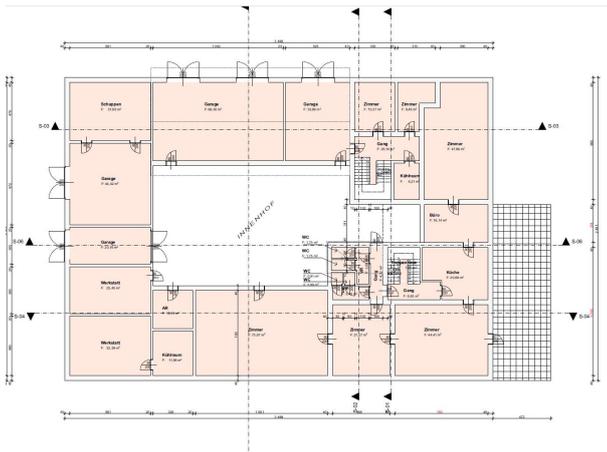
Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien

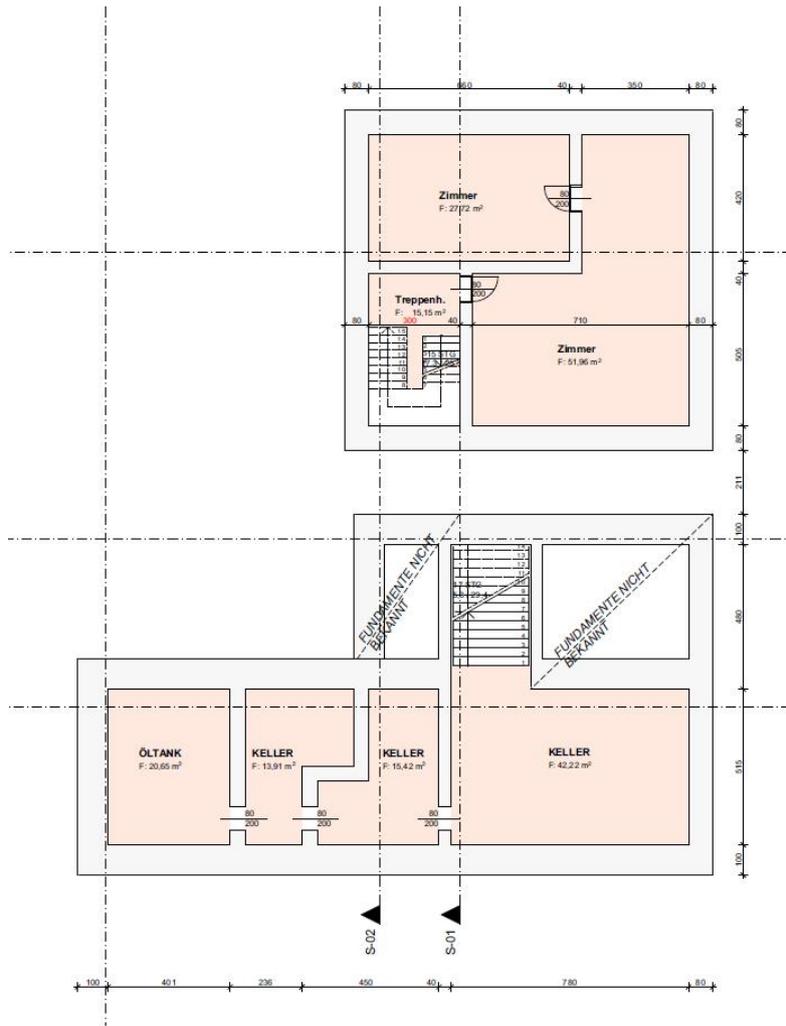
T +01-398 4004











Objektbeschreibung

Dieses ehemalige Gasthaus wurde in den 1960iger Jahren errichtet und befindet sich auf einem ca 1.000 m² großen Grundstück, ca. 2/3 davon sind bebaut. Das Haus wurde zwar stets gepflegt, ist aber mittlerweile dennoch in die Jahre gekommen, bietet aber viel Potenzial zur individuellen Gestaltung sowie Wohnraumerweiterung, sowohl im Keller als auch im Dachgeschoss. Das Haus verfügt über 8 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Handwaschbecken und Dusche sowie separate Toilette - die Anschlüsse für Heizkörper sind ebenfalls vorhanden. Das Haus besticht durch einen kleinen, aber uneinsehbaren Innenhof mit Brunnen. Im hinteren Bereich des Hauses stehen 4 Garagen mit ausreichend Platz für 5- 6 PKWs zur Verfügung, sowie Räumlichkeiten die zb als Lager oder Werkstätten genutzt werden können. Oberschützen liegt im Bezirk Oberwart und ist ein Schulort mit 2 Gymnasium und einer Musikuniversität. Der Kur Ort Bad Tatzmannsdorf mit Therme Hotel und 5 Sterne Hotellerie ist 1,5 Km entfernt. Oberschützen bietet neben dem ländlichen Flair alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs. Hat dieses Haus Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir! Ngoc anh Gebel Tel: 0670 185 5650 oder a.gebel@remax-city-immobilien.at