

8-Familienwohnhaus in Liezen mit Nebengebäude



Objektnummer: 961/35415

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1839
Nutzfläche:	588,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	C 59,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	1.848.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

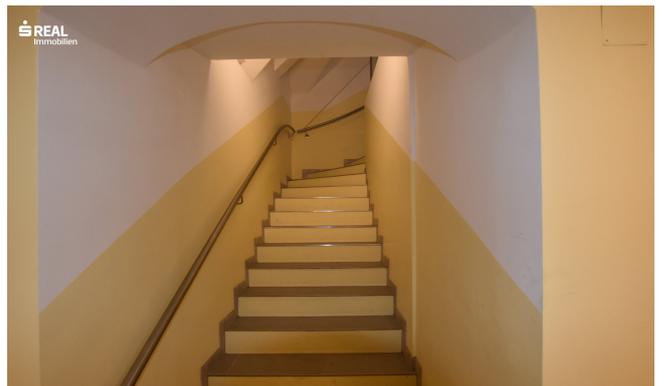
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



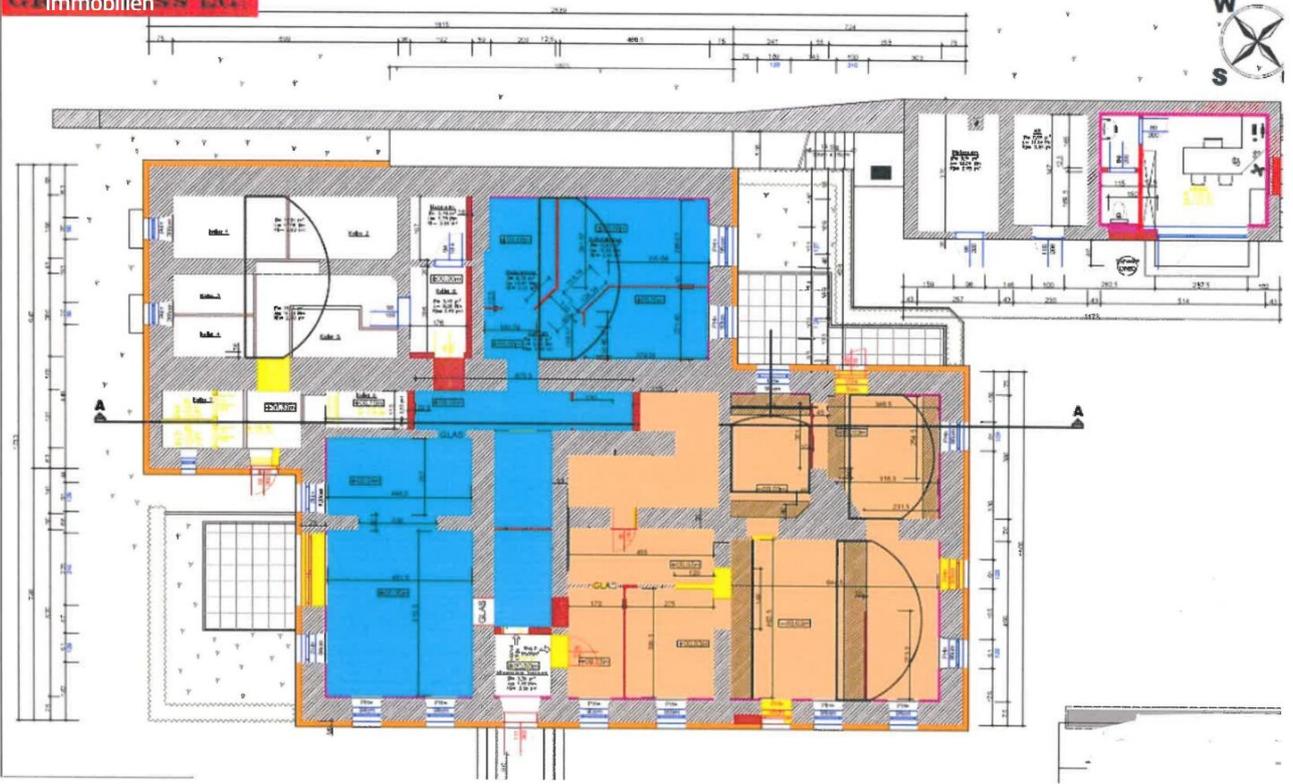


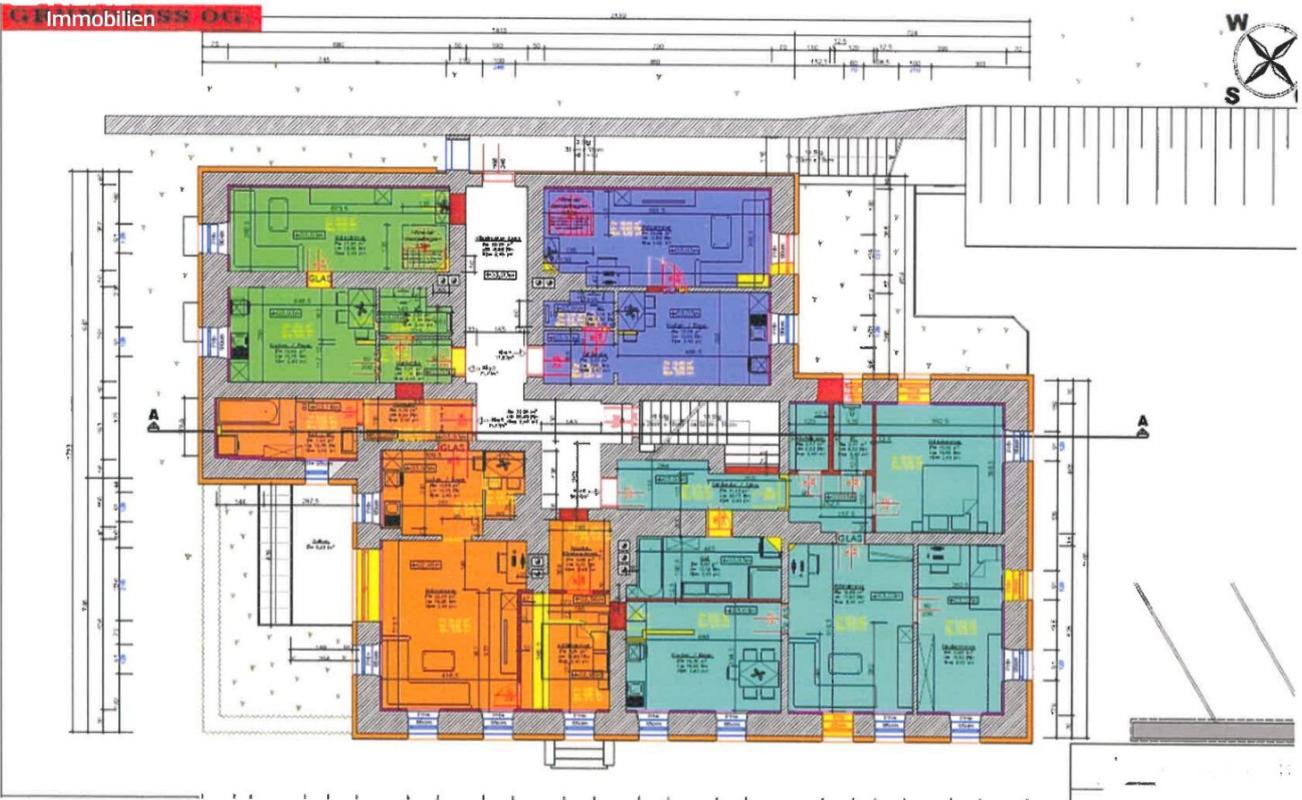












Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich nördlich vom Ortsgebiet Liezen direkt an der Pyhrnstraße. Im Jahr 2018 wurde die Liegenschaft innen und außen umfassend saniert. Insgesamt besteht sie aus 8 Wohneinheiten, davon zwei im Erdgeschoss, vier im Obergeschoss und zwei im Dachgeschoss. Derzeit sind alle 8 Wohneinheiten vermietet.

Die Liegenschaft ist an Kanal, Strom, Wasser, Telefon und Gas angeschlossen. Straßenseitig befindet sich die mit einem Glasdach versehene Eingangsstiege. Zwei Terrassen sind gepflastert. Grünflächen sind vorhanden, ebenso ein Fahrradunterstellplatz und ein Müllplatz. Das Nebengebäude ist eingeschossig und in Massivbauweise mit Satteldach errichtet. Es ist teilweise offen und dient als Holzlagerraum, Abstellraum und allgemein offener Aufenthaltsraum. Der Hof und die Parkplätze sind gepflastert. Die Einfassungsmauer besteht aus Bruchsteinen bzw. Ziegel.

Zusätzlich gibt es noch ein separates Büro, welches derzeit nicht genutzt wird.

Detaillierte Beratung und Einsicht in die zugehörigen Unterlagen können gerne mit unserem Makler vereinbart werden.

Sämtliche Einrichtungen, wie Supermärkte, Ärzte, Schulen, Kindergärten usw. sind in wenigen Minuten zu Fuß bequem erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt Liezen ist durch ein stets, zukunftsorientiertes Wachstum, Modernität und Dynamik geprägt und weit über die Bezirksgrenzen hinaus als bedeutende Einkaufsstadt bekannt. Auf Grund der zentralen Lage bildet Liezen mit zahlreichen Wirtschafts- und Handelsbetrieben den wirtschaftlichen Mittelpunkt des steirischen Ennstales.

Kaufpreis: € 1.848.000,-

Erfolgshonorar: 3% des Kaufpreises + 20 USt.

Der angegebene Kaufpreis ist der Bruttoverkaufspreis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap