

**8042 St. Peter -Schöne Neubau 3-Zimmer-Wohnung inkl.
TG-Parkplatz**



Gebäude

Objektnummer: O2100164723

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	159,63 €
Heizkosten:	82,33 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

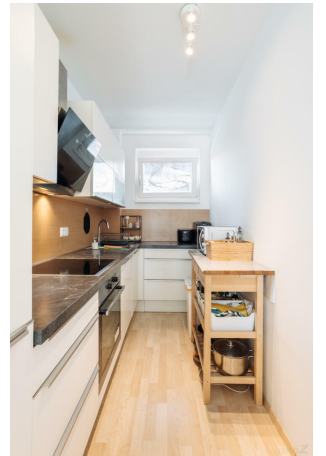


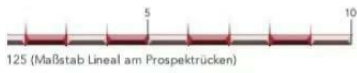
Zena Cai



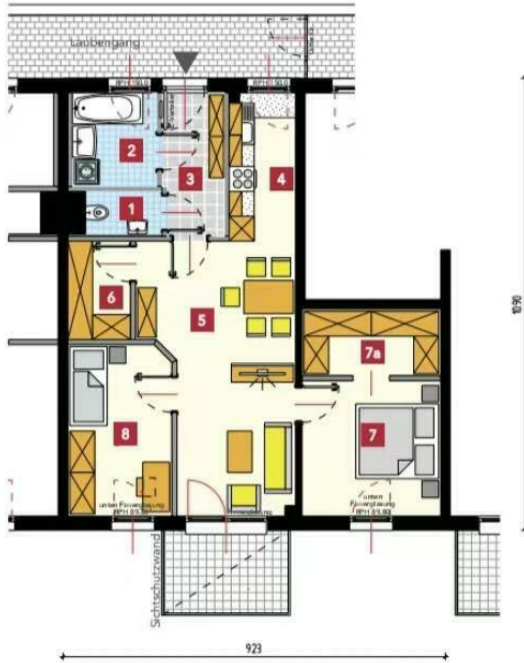








Gesamtnutzfläche: 73 m² | Wohnung 9

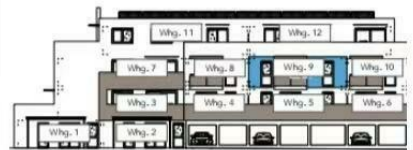


Balkon: 6.00 m²

Wohnnutzfläche 68.71 m²

1	WC	1.89 m ²
2	Bad	4.59 m ²
3	Vorraum	5.02 m ²
4	Küche	5.66 m ²
5	Wohn- & Esszimmer	21.41 m ²
6	Abstellraum	3.58 m ²
7	Zimmer	10.92 m ²
7a	Schrankraum	5.36 m ²
8	Zimmer	10.28 m ²

Kellerraum 4.06 m²



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Diese Neubau 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Liftstock einer Wohnlage in St.Peter, bestehend aus einem Vorraum und einen großzügigen Wohn- und Esszimmer, Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer sowie einen Balkon.

Ausstattung:

Balkonanzahl: 1

Balkonfläche: 6m²

Heizung: Fussbodenheizung

Heizungsart: Fernwärme bzw Solar

Lage:

St. Peter angenehme Ruhelage, Wohnanlage, beste Verkehrsanbindung, Straßenbahn in Gehweite, Radweg.

Auch das nahegelegene Schulzentrum und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten von Supermärkten über Apotheken bis hin zu Cafes tragen zur Attraktivität der Lage bei. Der ORF Park bietet zudem ideale Bedingungen für Freizeit und Erholung.

Preis-Detailinformation:

Monatliche Kosten inkl. 234,63€

Monatliche kosten exkl. 213,33€

Betriebskosten inkl.MWSt. 175,59€

Betriebskosten exkl.MWSt. 159,63€

Reparaturfonds inkl MWSt. 59,04€

Reparaturfonds exkl MWSt. 59,04€

Wohnung: 299.000 €

Tiefgaragenplatz: 15.000 €

Kaufpreis inkl. TG-Platz: 314.000 €

Zusatzinformationen:

Stockwerk: 2. Etage

Stellplatz: Garage

Baujahr: 2017