

**Gut gelegene Parkplätze mit 1 x wöchentlicher  
Hallenbenützung beim Flughafen Wien**



IMG\_1472

**Objektnummer: O2100164728**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	210,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	150,00 €
<b>Kaltmiete</b>	175,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	25,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Fuhrmann**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 43 32 283















## Objektbeschreibung

Gut gelegene Parkplätze in Fischamend mit einer 1 x wöchentlich 44 m<sup>2</sup> Halle zur Benutzung.

Miete Halle inkl. 20 % UST 120,-- Euro monatlich

Miete 1 Parkplatz inkl. 20 % UST 90,-- Euro monatlich

**Gesamtpreis monatlich 210,-- Euro inkl. 20 % UST**

**Kaution 3 MM**

**Provision 3 BMM**

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.