

## Großzügiges Haus in ruhiger Lage mit Pool



Garten

**Objektnummer: 2275\_7285**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein
<b>Baujahr:</b>	ca. 1995
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 60,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,71
<b>Kaufpreis:</b>	575.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Szabo**

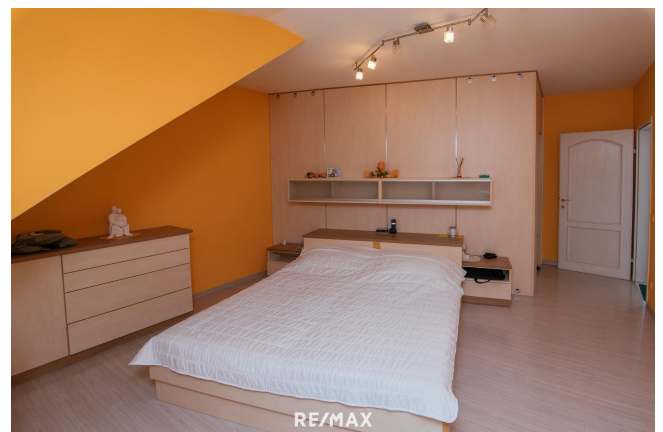
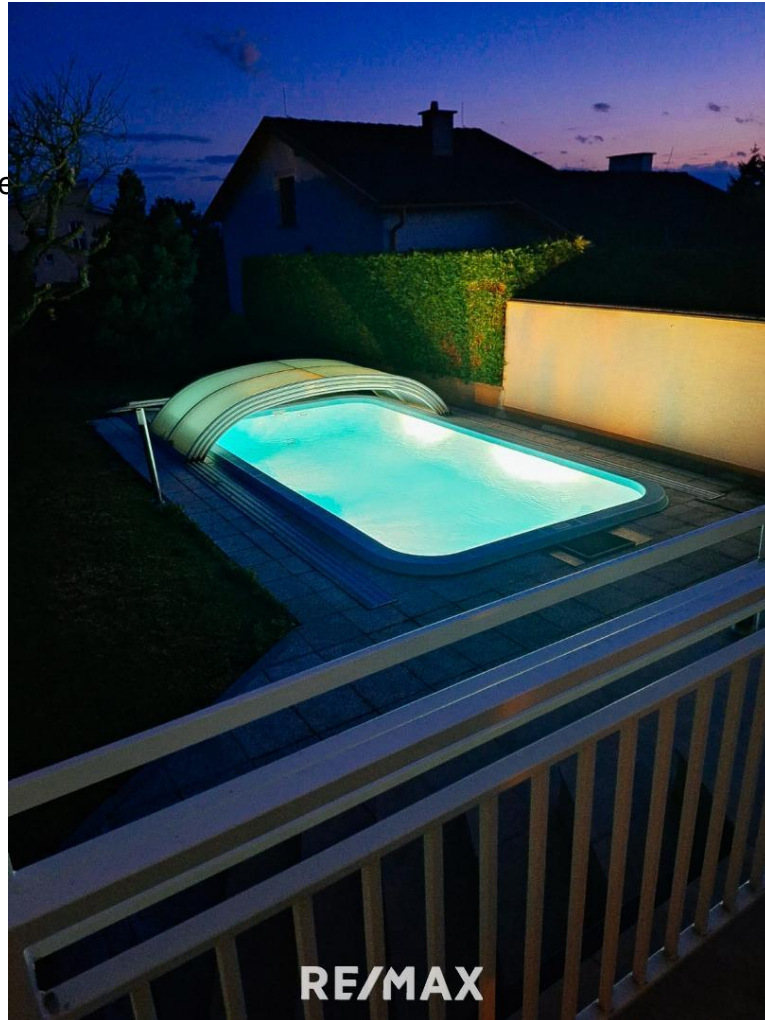
RE/MAX Style  
Ruster Straße 85 Top 0.05

7000 Eisenstadt

H +0670/606 60 15

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

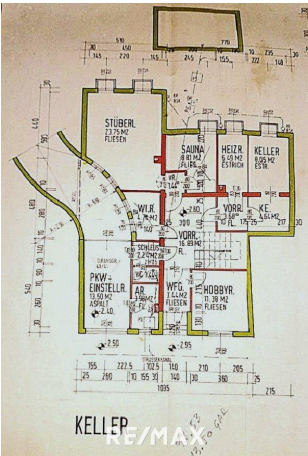
Termin zur



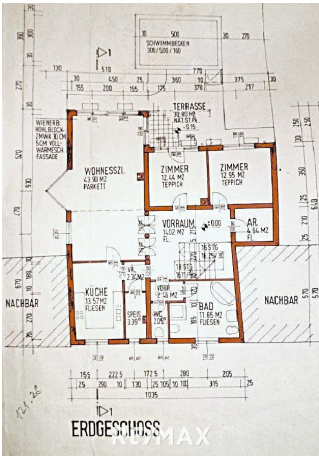




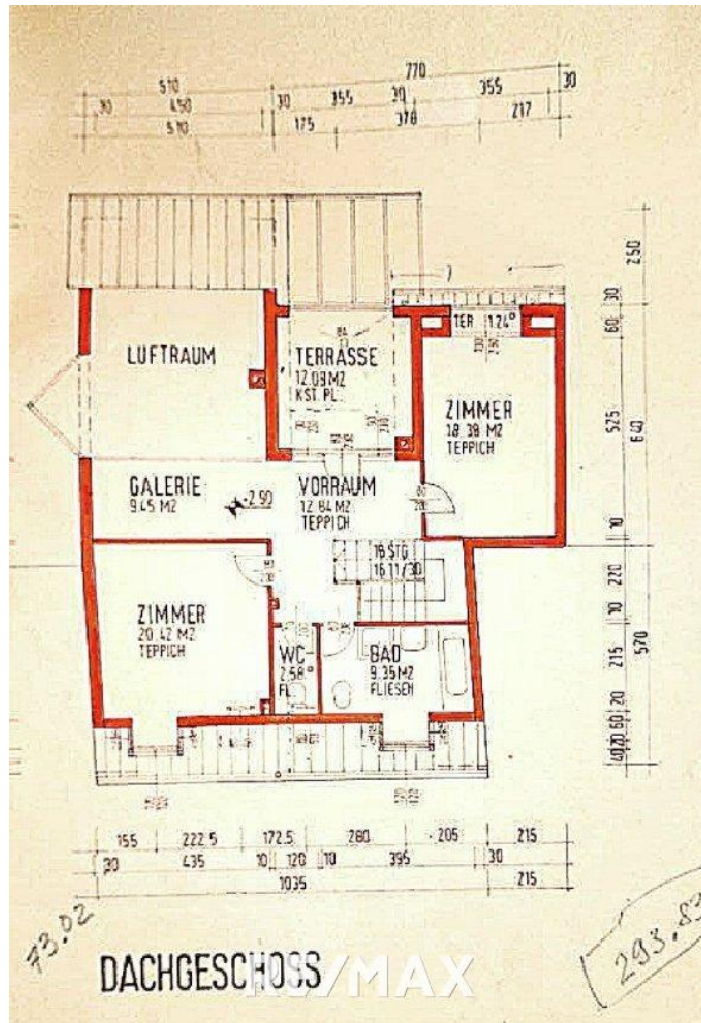
RE/MAX



KELLER/RE/MAX



ERDGESCHOSS/RE/MAX



**RE/MAX**  
P&I Limes Style Style 2

**Ihr kompetenter Partner für Immobilien!**

**Philipp SZABO**

+43 670/60 66 015

p.szabo@remax-pi.at

www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Strahlender Rückzugsort: Großzügiges Haus in ruhiger Lage. Sie suchen ein ruhiges Eigenheim mit ausreichend Platz für die gesamte Familie? Womöglich südseitig mit gepflegtem Garten der auch noch einen Pool mit Überdachung bietet? Wie wäre es dann gleich auch noch mit Sauna und eigener Garage? Und das ganze vielleicht auch noch nur 20 Minuten südlich von Wien? Dann könnte Ihre Suche hier ihr Ziel gefunden haben. - Ruhiger, südseitiger Garten - 3mx5mx1,60m Pool mit Beleuchtung - Sauna für 4 Personen - 2 Terrassen - Werkstatt - Garage mit Anbindung an den Garten Distanzen: - Supermarkt: ca. 1,5 km - Bank: ca. 0,5 km - Kindergarten: ca. 0,15 km - Schule: ca. 0,16 km - Tankstelle: ca. 0,84 km Lage: Hornstein liegt am Fuße des Leithagebirges, einer sanften Hügelkette, die ideal für Wanderungen und Radtouren ist. Die Region bietet atemberaubende Ausblicke und eine vielfältige Flora und Fauna. Unter anderem gibt es hier eine starke Gemeinschaft mit zahlreichen Vereinen und Veranstaltungen, die das soziale Leben bereichern. Regelmäßige Feste und Märkte fördern den Zusammenhalt und die Lebensqualität. Mit modernen Schulen und Kindergärten ist Hornstein ideal für Familien. Die Gemeinde legt großen Wert auf eine gute Bildung und umfassende Betreuung der Kinder. Die Nähe zur Autobahn A3 und die kurze Entfernung zur Hauptstadt Wien machen Hornstein zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Familien. Hornstein im Burgenland kombiniert historischen Charme, naturnahe Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität, welche es zu einem besonderen Wohnort und Lebensmittelpunkt macht Sonstiges: Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG.) Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

gemäß g  
esetzlich  
em Erfor  
dernis:  
H 6  
ei 0.  
z 0  
w k  
är W  
m h/  
e (  
b m  
e 2a

d )  
ar  
f:  
KIC  
as  
se  
H  
ei  
z  
w  
är  
m  
e  
b  
e  
d  
ar  
f:  
F 1.  
ak7  
to 1  
r  
G  
es  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fiz  
ie  
nz  
:  
KIC  
as  
se  
F  
ak  
to  
r  
G



es  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fiz  
ie  
nz  
:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!