

8020 Annenstrasse - Eigentum in der Nähe des Hauptbahnhofes



Vorschlag Einrichtung

Objektnummer: O2100164715

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1955 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 87,50 m ² |
| Gesamtfläche: | 87,50 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 3,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 60,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,32 |
| Kaufpreis: | 217.000,00 € |
| Betriebskosten: | 327,17 € |
| Heizkosten: | 110,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Christa Barv

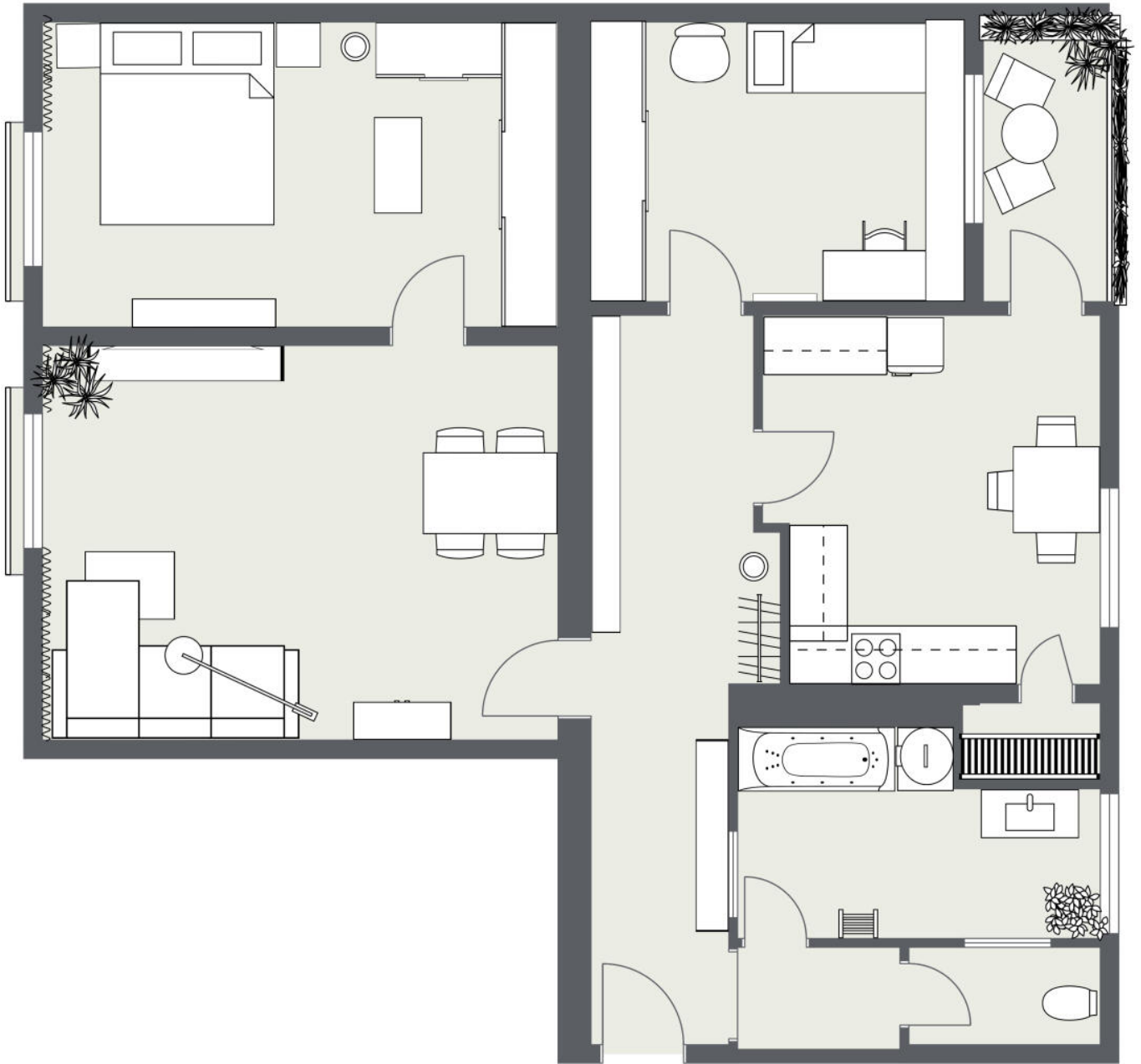
Steindorff Im
Albert Schwe
8020 Graz

H +43 664 / 1

Gerne stehe
Verfügung.



ur



Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Kellerabteil.

Aufteilung:

- + 3 Zimmer, davon ein Durchgangszimmer
- + Küche komplett
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + extra WC
- + Balkon in den Innenhof
- + Kellerabteil

Infrastruktur:

Beste Verbindungen mit öffentlichen Verkehrsmittel, Bahnhof, Hofer, Spar, Billa, Apotheke, Trafik sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar. Diverse Schulen in der Nähe. Zur Universität mit Straßenbahnen in 15 Minuten zu erreichen.

Eine ideale Wohnung für Familien, die, die großartige Infrastruktur nützen wollen.

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin!

Christa Barwig, zertifizierte Immobilienmaklerin und gewerberechtliche Geschäftsführerin
T: +43(0)6645305584; M: barwig@steindorff.at