

Bar & Restaurant im Herzen des Mostviertels zu pachten!



Bar

Objektnummer: 1603_7869

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	259,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,40
Gesamtmiete	3.808,08 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.914,40 €

Ihr Ansprechpartner



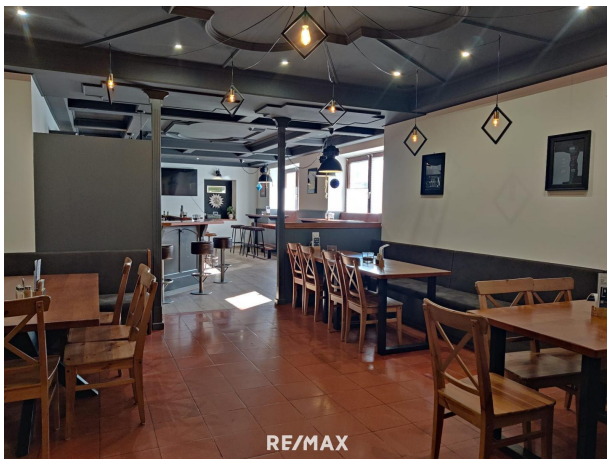
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

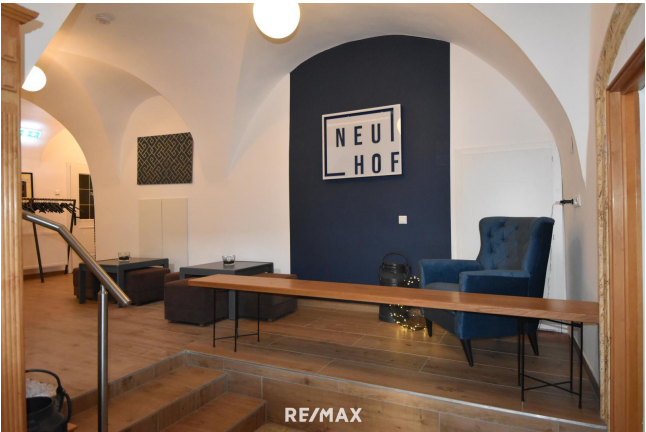
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



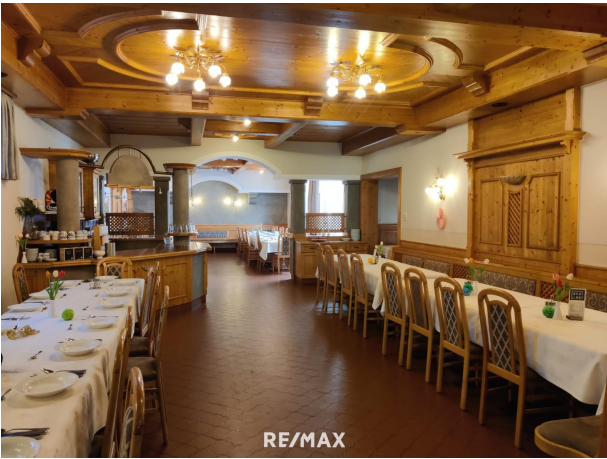


















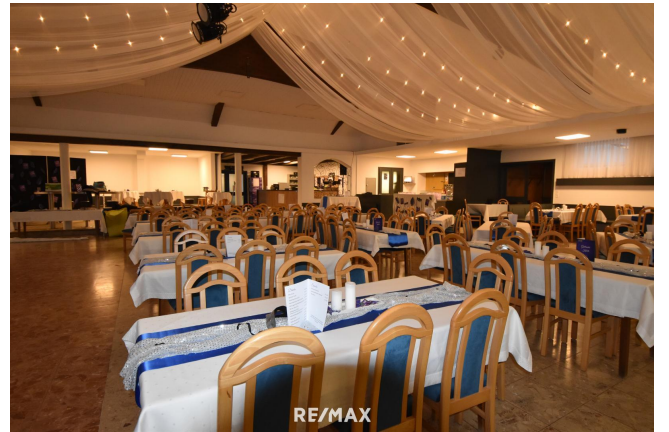
RE/MAX

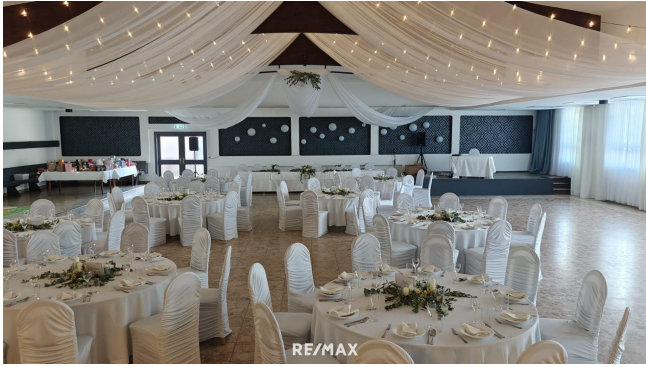


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

* im Zentrum der Gemeinde Neuhofen * gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung * die A1-Autobahnanschlussstelle Amstetten-Ost ist ca. 17 km und der Bahnhof Amstetten ca. 10 km vom Ortszentrum entfernt * im EG gelegen * Nutzfläche: ca. 259 m² * Hotel und Eventlocation mit Gasthaus * öffentliche Parkplätze vorhanden * Mietvertragsdauer: 3 Jahre! * beziehbar: ab sofort! * HWB: 131,2 * fGEE: 1,4 Netto-Miete: € 2.500,00 Netto-Betriebskosten á conto: € 414,40 Netto-Heizkosten á conto: € 259,00 Umsatzsteuer: € 634,68 Brutto-Miete: € 3.808,08 Mietnebenkosten Kautio: € 9.000,00 Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	414,4	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	259	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	634,68	

Gesamtbetrag	€	3808,08	

Heizwärmebedarf: 131.2 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenerg 1.4
ieeffizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.