

"Einfamilienhaus mit Schwimmbiotop!"



1

Objektnummer: 1626_26876

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	ca. 1977
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13















RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City-Immobilien

GENERALI



Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI

Objektbeschreibung

"Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Sollenau/Eggendorf bei Wiener Neustadt!"

Im Siedlungsgebiet „Maria Theresia“ nahe Wiener Neustadt, liegt dieses entzückende, voll unterkellerte, ca. 1975 erbaute Einfamilienhaus (ca. 70m²) mit Carport, Garage und südseitigem Garten. Die Verwaltung ist in der Gemeinde Eggendorf, geografisch liegt diese Siedlung eher bei Sollenau. In dieser netten Umgebung dürfen wir Ihnen dieses Haus auf einem Grundstück von 570 m² anbieten. **Ausstattung des Hauses:** Vorzimmer – einladend und praktisch Wohnzimmer mit direktem Ausgang zum Garten und zur Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien Zwei Schlafzimmer – perfekt für Familie, Gäste oder Home-Office Küche – funktional mit Gestaltungspotenzial Badezimmer und separates WC – praktisch und komfortabel Der ausgebauter Wohnkeller überzeugt mit einem gemütlichen Kellerstüberl inklusive Holzofen, einer Sauna zur Entspannung und Lagerräumlichkeiten. Das **Highlight des Objekts** ist ein gepflegtes Schwimmbiotop im Garten. Es sorgt für Erholung und ein besonderes Wohngefühl. Umgeben von zahlreichen Obstbäumen und -sträuchern, erleben Sie hier pure Naturverbundenheit. **Weitere Extras:** Photovoltaik- und Solaranlage auf dem Dach – für nachhaltige Energie und niedrige Betriebskosten Großzügiges Carport für 2 Autos **Kaufpreis: € 349.000,-** Sehr gerne präsentieren wir Ihnen dieses Haus bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär123.0 k

mebedaWh/(m²

rf: a)

Klasse D

Heizwär

mebeda

rf: