

Ruhige, gut eingeteilte Wohnung in St. Johann in der Haide



Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: 1669_2109

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Johann in der Haide 85
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 St. Johann in der Haide
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

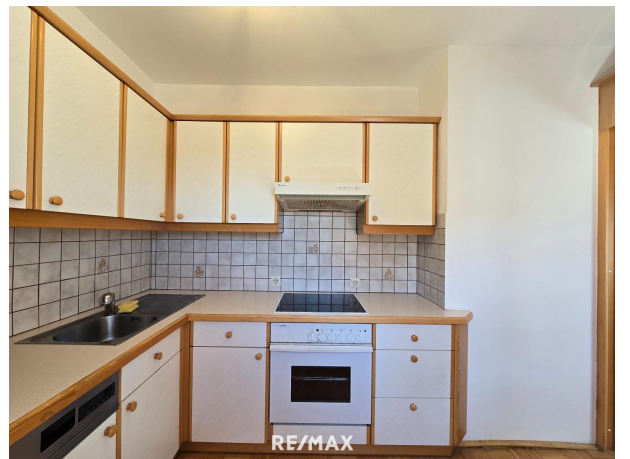
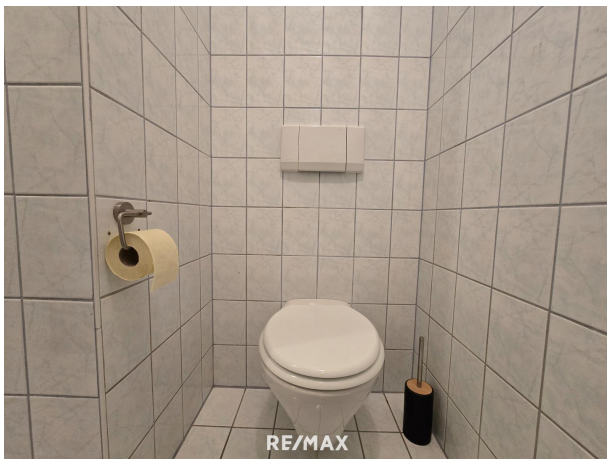
Ihr Ansprechpartner



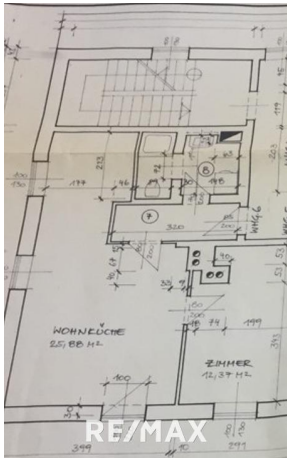
Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese gepflegte Wohnung in St. Johann in der Haide, nur 5 Minuten von Hartberg entfernt und etwa eine Stunde von Wien. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ihren ausgezeichneten Zustand. Besonders hervorzuheben ist die Dämmung des Hauses, die für eine verbesserte Energieeffizienz sorgt.

Raumaufteilung: Wohnzimmer Küche mit Essbereich 1 Schlafzimmer Badezimmer mit WC
Weitere Vorteile: Geringe Betriebskosten von nur 209 € (inkl. aller Kosten außer Strom) neu gedämmtes Haus für bessere Energieeffizienz zentrale, aber ruhige Lage hervorragende Verkehrsanbindung an Hartberg, Graz und Wien Infrastruktur: Die Lage dieser Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Einrichtungen. In nur 5 Minuten erreichen Sie Hartberg, wo Sie alles finden, was für den täglichen Bedarf wichtig ist: Ärzte und Gesundheitsversorgung: Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie ein Krankenhaus
Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Einzelhändler und viele Shoppingmöglichkeiten Schulen und Kindergärten: Diverse Bildungseinrichtungen für alle Altersstufen Öffentliche Verkehrsmittel: Sehr gute Anbindung an Busse und Züge – ideal für Pendler und schnelle Verbindungen nach Graz bzw. Wien
Freizeitmöglichkeiten: Zahlreiche Sporteinrichtungen wie z.B. Hallen- und Freibad in der Nähe - für entspannte Stunden im Sommer Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme! -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332