

Dachgeschosswohnung mit Freiflächen in Ruhelage



_MG_0919

Objektnummer: 2275_7252

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	113,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	1.199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Weber

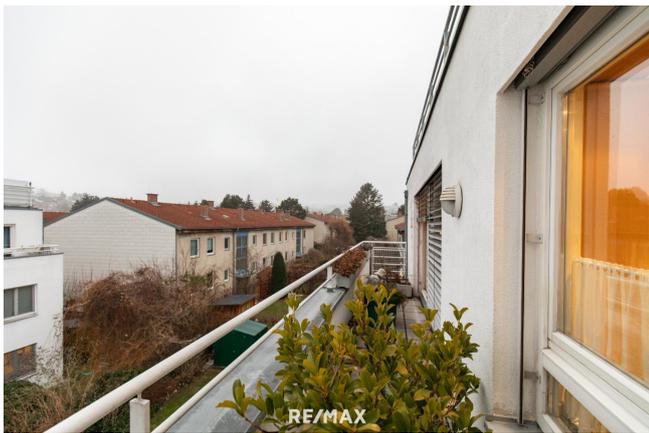
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

















Objektbeschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage im 19. Bezirk Objektdetails: Diese großzügige Wohnung besticht durch ihre ideale Lage im 19. Bezirk und bietet Ihnen exklusiven Wohnkomfort auf rund 113 m². Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus, das mit einem Lift ausgestattet ist. Die Immobilie ist besonders familienfreundlich und eignet sich sowohl für Paare als auch für anspruchsvolle Singles. Ausstattung: 3 Zimmer mit hellen, freundlichen Räumen 3 Terrassen für den perfekten Blick und viel Platz im Freien Kachelofen für eine gemütliche, heimelige Atmosphäre Garagenplatz für bequemes Parken direkt im Gebäude Zusätzliches 14 m² Kellerabteil für Stauraum Hochwertige Materialien und durchdachte Raumaufteilung Lift im Haus Besonderheiten: Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre exklusive Ausstattung, sondern auch durch die ruhige und doch zentrale Lage im 19. Bezirk, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten bietet. Lage: Der 19. Bezirk ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, viel Grünflächen. Ideal für all jene, die das städtische Leben mit dem Charme eines ruhigen Wohngebiets kombinieren möchten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm
bedarf: 80.6 kWh/(m²a)
Klasse Hei C
wärmebe
darf:
Faktor Ges1.57
amtenergi
effizienz:
Klasse C
Faktor Ges
amtenergi
effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!