Sanierte 2-Zimmer Wohnung, Zentrum Perg

Hausansicht

Objektnummer: 1603_7911

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 94,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	126.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

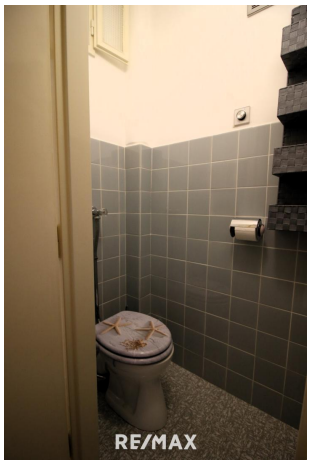
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

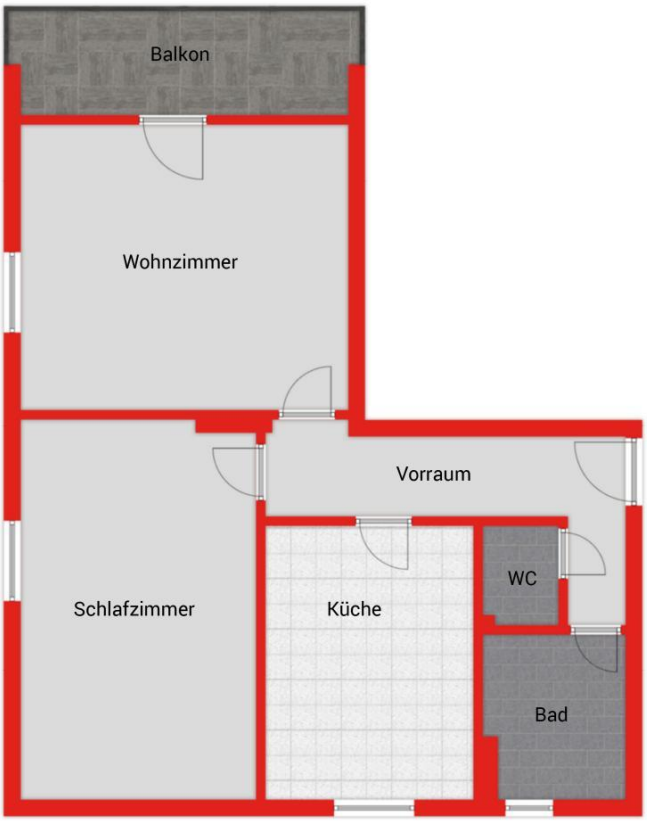
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung * Heizung samt Rohre saniert * Fenster saniert * Elektroinstallation mit Busch & Jäger Ausstattung * Bad saniert * Fußböden erneuert * Gepflegte Wohnanlage * Zentrumsnähe * sehr gute Infrastruktur * 2. Stock, nicht barrierefrei * ca. 58 m² Wohnfläche * Vorraum, Wohnzimmer, Küche möbliert, Schlafzimmer, Bad und WC * großer Balkon mit Markise * Kücheneinrichtung samt Elektroausstattung * Gas-Etagen-Zentralheizung * Kellerabteil * Parkplätze können in unmittelbarer Nähe günstig gemietet werden * beziehbar ab sofort * HWB: 94,4 * fGee: 1,68 Angeboten um € 126.000,- BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	94.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.68
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.