

Luxuriöses Einfamilienhaus mit Panoramablick



Wohnzimmer_EG

Objektnummer: 1605_5081

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Guggitzgraben
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	330,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Stellplätze:	5
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	689.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

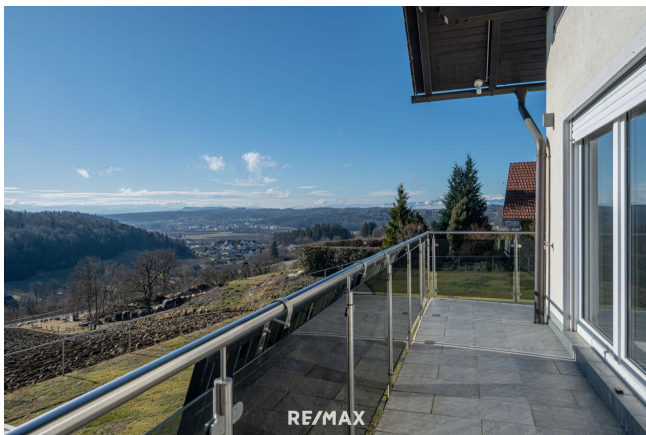


Daniela Consolati

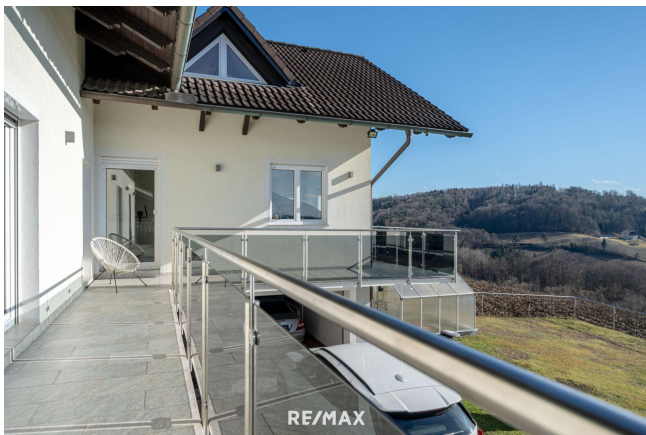
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz











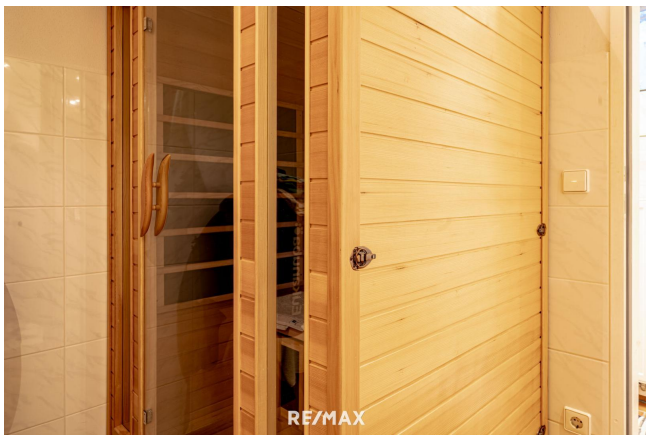














Objektbeschreibung

Exklusives Ein-/Mehrfamilienhaus in Traumlage mit Panoramablick Entdecken Sie dieses eindrucksvolle Ein-/Mehrfamilienhaus in der malerischen Gemeinde Pirching am Traubenberg. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.151 m² bietet dieses Anwesen eine Wohnfläche von ca. 330 m², verteilt auf insgesamt 9 geräumige Zimmer und 4 luxuriöse Bäder – perfekt geeignet für Familien mit viel Platzbedarf oder als Mehrgenerationenhaus. ***Highlights:*** - ***Hochwertige Ausstattung*** : Elegante Granitböden, sowie Echtholzparkettböden verleihen den Räumen ein zeitloses und luxuriöses Ambiente. Die Bäder im Zubau sind mit Marmorfliesen ausgestattet - ***Moderne Technik*** : Laufende Renovierungsarbeiten (Fenster und Fassade-2016) stellen sicher, dass das Haus stets auf dem neuesten Stand bleibt. Ein Heizungssystem mit Öl und feste Brennstoffe (2019), eine effiziente Solaranlage (1990), eine Wallbox für E-Fahrzeuge und ein innovatives BUS-System. - ***Durchdachte Raumaufteilung*** : Funktional und flexibel – ideal, um Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu kombinieren. - ***Traumhafte Aussicht*** : Genießen Sie den unvergleichlichen Panoramablick, der zu jeder Jahreszeit fasziniert. Dieses Haus vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Privatsphäre und idyllischer Lage. ***Lage:*** Pirching am Traubenberg überzeugt durch seine charmante Umgebung, gute Infrastruktur und die Nähe zu Graz (ca. 15 Autominuten). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem in wenigen Autominuten erreichbar. ***Fazit:*** Dieses besondere Anwesen ist eine seltene Gelegenheit.- ein hochwertiges Zuhause für mehrere Generationen in einer der begehrtesten Lagen der Region zu erwerben. Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 62.2 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C

bedarf:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at