

Gralla - moderne, hochwertige Einfamilienhäuser in Ziegelmassivbauweise!



DJI_0296

Objektnummer: 1605_4538
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportplatzweg 6
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,23 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	419.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470
F +43345282341

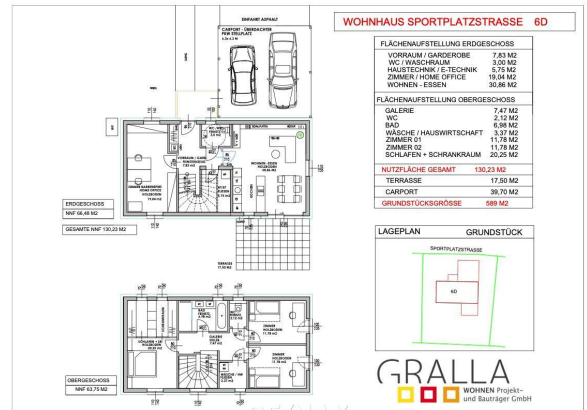
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Sie suchen ein modernes Einfamilienhaus in einer zentral gelegenen Gegend? Nicht zu groß aber dennoch mit perfekter Raumaufteilung? Dann wäre Gralla genau richtig. Hier am alten Sportplatz befinden sich Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften in moderner Bauausführung. Durch eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage sind Ihnen in Zukunft niedrige Heizkosten garantiert. Aufgrund der perfekten Infrastruktural befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 39.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 0.65

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizie

nz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at