

**Moderne Architektur trifft idyllische Lage –  
Neubauwohnung in Imst!**



Wohnung - Außenansicht I

**Objektnummer: 1613\_11054**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	71,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	80,92 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	6,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,57
<b>Kaufpreis:</b>	525.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RE/MAX**  
Recon

Luca Scoppetta  
+43 664 21 434 74

RE/MAX





## Objektbeschreibung

Moderne Architektur trifft idyllische Lage – Neubauwohnung in Imst! • Wohnfläche: ca. 71,95 m<sup>2</sup> • Garten: 80,92 m<sup>2</sup> • Terrasse: 23,65 m<sup>2</sup> • Ruhige, sonnige Lage • Aussichtslage • 1 KFZ Abstellplatz • Kellerabteil • Heizung: Luft / Luft Wärmepumpe mit Photovoltaik Unterstützung und Vorbereitung für E- Ladestation beim Carport Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 43.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.57

effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>