

**Moderne Architektur trifft idyllische Lage –
Neubauwohnung in Imst!**



Wohnung - Außenansicht I

Objektnummer: 1613_11051

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	63,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	37,49 m ²
Keller:	4,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,57
Kaufpreis:	445.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX
Recon

Luca Scoppetta
+43 664 21 434 74

RE/MAX



Objektbeschreibung

Moderne Architektur trifft idyllische Lage – Neubauwohnung in Imst! • Wohnfläche: ca. 63,48 m² • Garten: 37,49 m² • Terrasse: 12,32 m² • Ruhige, sonnige Lage • Aussichtslage • 1 KFZ Abstellplatz • Kellerabteil • Heizung: Luft / Luft Wärmepumpe mit Photovoltaik Unterstützung und Vorbereitung für E- Ladestation beim Carport Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 43.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.57

effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>