

## Schöner Altbau - Top Lage



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1662\_3016**

**Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 138,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	247.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Besic

RE/MAX 4You in Wien-Hernals  
Hernalser Hauptstraße 39  
1170 Wien

H +43 699/151 151 08  
F +43 1/403 28 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

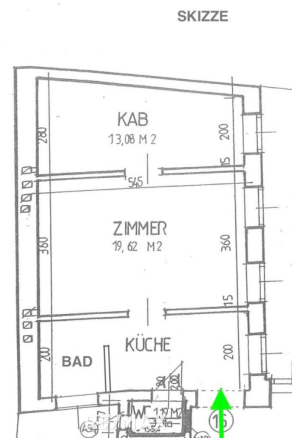


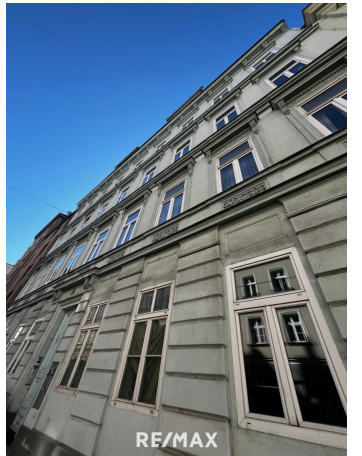
RE/MAX

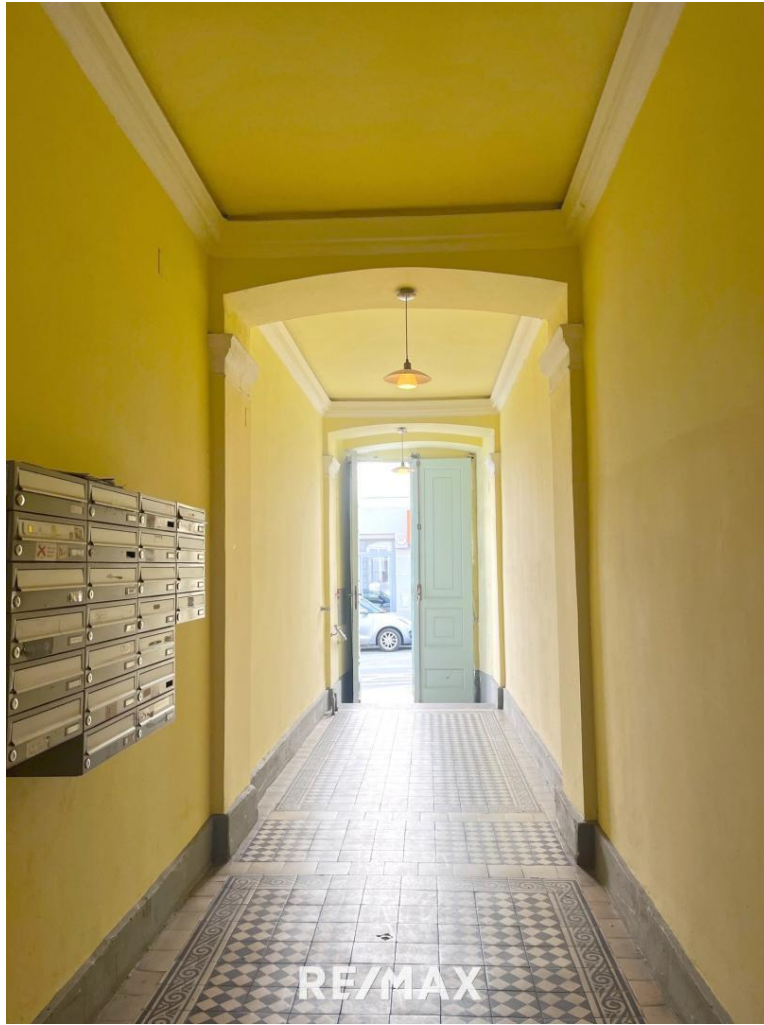


RE/MAX









## Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen im 8. Bezirk von Wien befindet sich diese charmante Altbauwohnung. Sie liegt im 2. Stock und ist komplett Hofseitig ausgerichtet. Das Gebäude verfügt über eine gegliederte Fassade und ein ausgebauten Dachgeschoss. Die Wohnung wurde mit neuer Elektrik sowie einer modernen Gastherme mit Innenbrennwert ausgestattet. Darüber hinaus ist sie mit Parkettboden und Kunststofffenstern ausgestattet.

Verkehrsanbindung: Direkt vor der Haustür halten die Buslinien 13A und N71, die eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleisten. Zudem sind die Straßenbahnlinien 5 und 33, die an der Alserstraße verkehren, nur wenige Schritte entfernt. Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Stefan Besic unter 069915115108 bzw. sb@remax-4you.at zur Verfügung.