

**KAUFANGEBOT LIEGT VOR!!! Wohnhaus in zentraler
Sonnenlage**



Ansicht Südwest

Objektnummer: 2445_2931

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	ca. 1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 272,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen







Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein gut erhaltenes Wohnhaus in Rottenmann. Es besticht durch ein großzügiges Raumangebot, die gute Raumaufteilung sowie das große Grundstück. Die Lage ist voll sonnig und in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus. Baujahr zirka 1964. Gewisse Renovierungsarbeiten sind erfolgt, so zum Beispiel der Fenstertausch ca. im Jahr 2000. Das Objekt ist sehr gepflegt und befindet sich in einem guten Gesamtzustand. Die Grundstücksfläche beträgt 1.158m² in Form eines längeren, ebenen Streifens mit West-Ost-Ausrichtung. Gesamtwohnfläche ca. 155m², aufgeteilt auf 2 Geschosse. Raumaufteilung EG: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro bzw. Kinderzimmer Raumaufteilung OG: Vorraum, Bad mit Wanne und WC, 3 Zimmer Dazu eine Vollunterkellerung mit Heizraum und Garage, zusätzlich ein Carport. Am Grundstück eine kleine Gartenhütte. Südlich ideal positioniert eine nette Terrasse. Insgesamt gesehen eine nette Immobilie mit viel Potential. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

ben g
emäß
geset
zliche
m Erf
order
nis:
2
7
2
.
0
k

F3
a.

k0
t9
o
r