

Diskretes Luxus Penthouse mit Festungsblick



Wohnraum

Objektnummer: 3806_223

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	A 42,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

1.50 %

Ihr Ansprechpartner

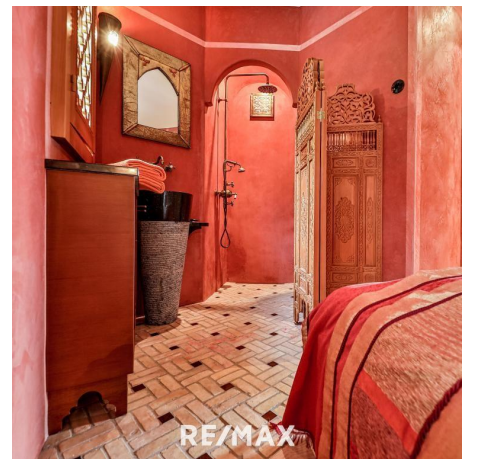


Thomas Aufischer

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41 43662844848







Objektbeschreibung

Im Herzen Salzburgs, atemberaubendes Panorama, diskret - perfekter Luxus und Genuss
1999 wurde das Gebäude errichtet, der Besitzer veredelte die Ausstattung des Penthouses bis ins Jahr 2011. Raumhöhen bis 3,4 m, Fußbodenheizung, Deckenkühlung, BUS-Systemsteuerung, eine luxuriöse Ausstattung in 6-Zimmern auf ca. 300 m² Wohnfläche. Die gesamte Inneneinrichtung wurde von einem bekannten salzburger Architekturbüro entworfen. Edle Sitzmöbeln, Soundsystem mit BOSE Lautsprechern, Aufzug bis vor die Wohnungstüre, Natursteinböden, freistehender Badewanne, gepflegte Bangkirai Dielen auf der Terrasse, die Liste ließe sich lange lange weiterführen. Lift bis vor die Wohnungstüre, auf die oberste, eigene Etage. 10 Minuten zu Fuß in die Altstadt Salzburg, umringt von sattem Grün. Die Festung Hohensalzburg im Blick durch 3-fach verglaste, raumhohe Panoramafenster. Von Ost bis West vorgelagert die ca. 120 m² große Terrasse auf 2 Ebenen. 2 Tiefgaragen-Plätze, einer davon in Extrabreite um z.B. eine Versorgung für ein Elektrofahrzeug zu realisieren. Unter dem außenliegenden Carport ist ein weiterer Stellplatz vorhanden. Wir bitten um Verständnis, dass wir nähere Daten zu diesem einzigartigen Penthouses nur unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Adresse, Erreichbarkeit) und nach erfolgter Freigabe durch den Verkäufer anbieten können. Dieses Objekt bieten wir exklusiv im Gemeinschaftsverfahren mit unserem Partnerbüro in München an. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns um weitere Details zu erhalten. Wir sichern höchste Diskretion zu.