

Exklusive Chalets mit spektakulärem Panoramablick



Rendering Außenansicht

Objektnummer: 3828_484

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4582 Spital am Pyhrn
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

1.00 %

Ihr Ansprechpartner



Carina Öttl

REMAX Joy in Linz-Urfahr

Ha
404
H
Ge
Ve







Raumbuch TYP C	
Raumname	Fläche
AR	1,34
Bad	4,39
Bad	5,74
Garderobe	9,38
Technik	3,97
WC	1,54
Wohnen/Essen/Kochen	38,73
Zimmer	11,21
Zimmer	12,80
Gesamt	89,10 m²



RE/MAX



Raumbuch TYP D	
Raumname	Fläche
AR	1,34
Bad	5,74
Bad	4,39
Garderobe	9,38
Technik	3,97
WC	1,54
Wohnen/Essen/Kochen	27,38
Zimmer	12,80
Zimmer	11,21
Gesamt	89,10 m²



RE/MAX

Objektbeschreibung

Snowlodge Gleinkersee – Ihr persönlicher Rückzugsort im stilvollen Chalet-Design! Erleben Sie exklusives Wohnen inmitten der oberösterreichischen Bergwelt. In traumhafter Lage entstehen acht hochwertige Chalets, die als Haupt- oder Nebenwohnsitz genutzt werden können. Jede Einheit verfügt über eine private Terrasse und eine eigene Gartenfläche mit spektakulären Panoramablick sowie zwei Stellplätze. Highlights: • Durchdachte, flächenoptimierte Grundrisse • Hochwertige, nachhaltige Bauweise mit natürlichen Materialien und regionalen Rohstoffen Qualität & Architektur: • Lichtdurchflutete Räume und moderne Elemente schaffen einen stilvollen Rückzugsort. • Realisiert von 3 erfahrenen Immobilienentwicklern, steht das Projekt für höchste Qualitätsstandards. Lage: • Zwischen dem Naturjuwel Gleinkersee und den Skigebieten Wurzeralm und Hinterstoder gelegen, bietet die Snowlodge das ganze Jahr über abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Baustart ist 2026 geplant. Entfernungen: • Windischgarsten: ca. 5 km • Spital am Pyhrn: ca. 5,6 km • Gleinkersee: ca. 1,4 km • Autobahnanschluss A9: ca. 3 km, 600 m (Luftlinie) Für weitere Fragen und detailliertere Informationen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 50.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.64

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:
Klas A+
se F
aktor
Gesamten
ergie
effizienz:
enz: