

Büro/Praxis/Geschäftslokal im Herzen von Schladming



Objektnummer: 961/35413

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	257,74 €
Heizkosten:	62,91 €
Sonstige Kosten:	67,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Sie wollen sich in einer der touristischen Hochburgen Österreichs mit Ihrer Geschäftsidee niederlassen? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie!

Im Tiefparterre des Einkaufszentrum "Centro" steht diese 54 m² große Liegenschaft zum Verkauf. Der bereits vorhandene Branchenmix zieht viele verschiedene Besucher an. Sie können die Räumlichkeiten als Geschäftslokal, mit Ihrer ganz eigenen verwirklichten Idee, als Praxis - die Klinik Diakonissen Schladming ist bekannt für die Behandlung nach Skiunfällen uvm. oder als Büroräume nutzen. Ihrem Traum sich hier niederzulassen steht somit nichts im Weg!

Die Region Schladming/Dachstein ist über die Grenzen bekannt und sowohl im Sommer- als auch im Wintertourismus eine beliebte Urlaubsregion. Unzählige Besucher tummeln sich übers ganze Jahr in Schladming und sind auch auf Entdeckungsreise im Stadtgebiet.....

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap