

## **Ruhiges, idyllisches Landhaus in Velm-Götzendorf**



Landhaus

**Objektnummer: 3864\_8**

**Eine Immobilie von Remax City-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2245 Velm-Götzendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1930
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

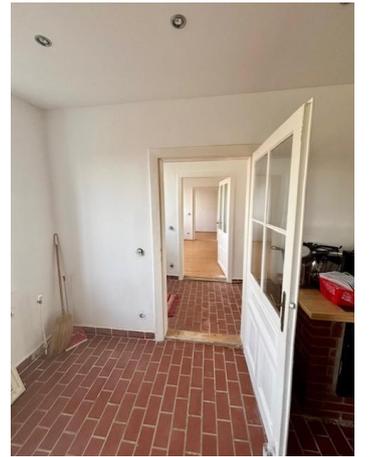


### Dr. Markus Forsthuber

Remax City-Immobilien  
Lerchenfelderstraße 95-97  
1070 Wien

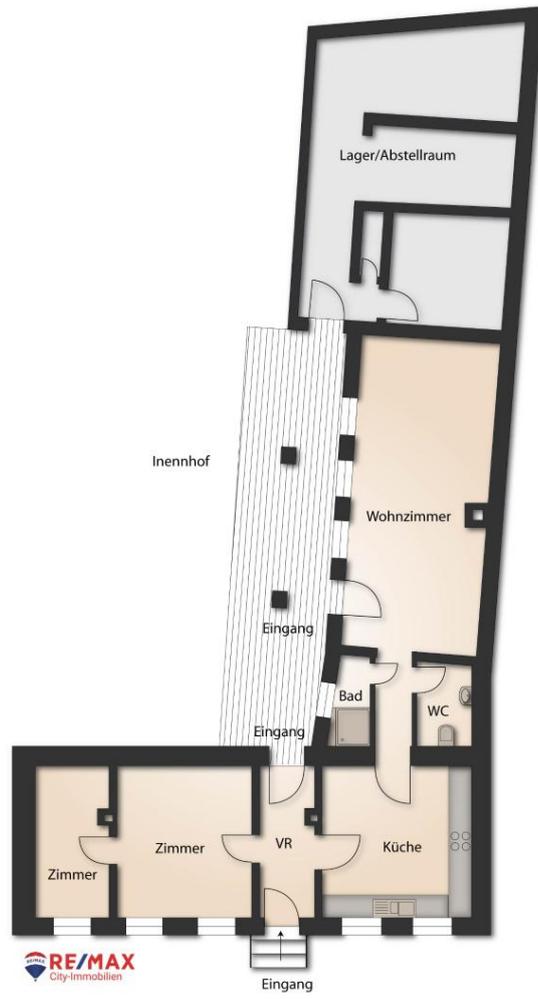
T +01-398 4004











## Objektbeschreibung

Dieses idyllische Landhaus in Velm-Götzendorf bietet auf 4 Zimmern und einem großzügigen Garten von 1200 m<sup>2</sup> ein perfektes Zuhause für alle, die Ruhe und Natur lieben. Die ländliche Umgebung sorgt für eine angenehme Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Der helle Wohnbereich verschafft einen schönen Blick auf den weitläufigen Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob für entspannte Stunden im Grünen oder zum Gestalten eines eigenen kleinen Paradieses. Der große Gartenbereich lässt genügend Platz für kreativen Spielraum und Freizeitaktivitäten. Ortswasser plus Brunnen ist ebenfalls vorhanden. Velm-Götzendorf kombiniert ländlichen Charme mit guter Anbindung an städtische Einrichtungen und ist damit der ideale Ort für Naturliebhaber und Familien. Am nahegelegenen Kellerberg kann optional um EUR 50.000,- ein Presshaus mit Keller erworben werden.