

Exklusives Bauprojekt am Bodensee – Luxuswohnungen mit individuellem Gestaltungsspielraum



Wohnung Bodensee Bregenz kaufen (13)

Objektnummer: O2100164393

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Gesamtfläche:	339,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In privilegierter Lage nahe der Festspiel-Metropole Bregenz entsteht ein einzigartiges Bauprojekt, das exklusiv drei luxuriöse Wohneinheiten umfasst. Mit großzügigen Wohnflächen ab 220 m² bieten diese Wohnungen nicht nur erstklassigen Komfort, sondern auch unvergleichlichen Weitblick über den Bodensee und die malerische Umgebung. Die weitläufigen Terrassen ermöglichen es den zukünftigen Eigentümern, das atemberaubende Panorama in vollen Zügen zu genießen und eine private Oase der Ruhe zu schaffen. Die ideale Lage verbindet die Nähe zum Stadtzentrum Bregenz mit einer exklusiven und ruhigen Umgebung – perfekt für all jene, die den Luxus einer Grünlage mit der Kultur- und Lebensqualität einer Metropole verbinden möchten.

Highlights Ihres neues Zuhause:

- Einzigartiges Neubauprojekt, das Luxus, Naturverbundenheit und urbanes Leben harmonisch miteinander vereint.
- Unvergleichliche Premium-Lage mit perfekter Infrastruktur – Nur wenige Minuten zum Bodensee und zum Hafen, ins Stadtzentrum, zum Bahnhof, Supermarkt und zu erstklassigen Restaurants.
- Wohnflächen ab 220 m² – Jede Einheit bietet großzügige Raumaufteilungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.
- Großzügige Terrassen – Weitläufige Außenbereiche bieten eine besondere Lebensqualität und traumhafte Ausblicke auf den Bodensee, die Alpen und Bregenz.
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – Der Grundriss kann noch angepasst und mitgestaltet werden, um Ihre persönlichen Wünsche zu realisieren. Vom exklusiven Spa-Bereich über einen privaten Weinkeller bis hin zu einem Heimkino, Atelier oder Loft – nahezu alles ist möglich.
- Vielfältiges Freizeitparadies mit Kultur und Sport - Wassersport, Biken, Wandern – direkt vor der Türe. Golfen auf neun Plätzen in nächster Umgebung oder Skifahren – am Arlberg, im Bregenzerwald oder im Montafon.
- Villa-Option – Auf Wunsch kann das gesamte Projekt auch als eine exklusive Villa ausgeführt werden, die allen Vorstellungen von Luxus und Individualität gerecht wird.

Die geplante Fertigstellung des Projekts ist für das Jahr 2026 / 2027 vorgesehen. Bis dahin haben Käufer die Möglichkeit, ihre Traumwohnung ganz nach ihren Vorstellungen zu gestalten und ausstattungsseitig ihre Wünsche einzubringen.

Ein einmaliges Angebot für all jene, die sowohl den Luxus eines modernen Eigenheims als auch die Nähe zu einer kulturellen Hochburg wie Bregenz suchen.