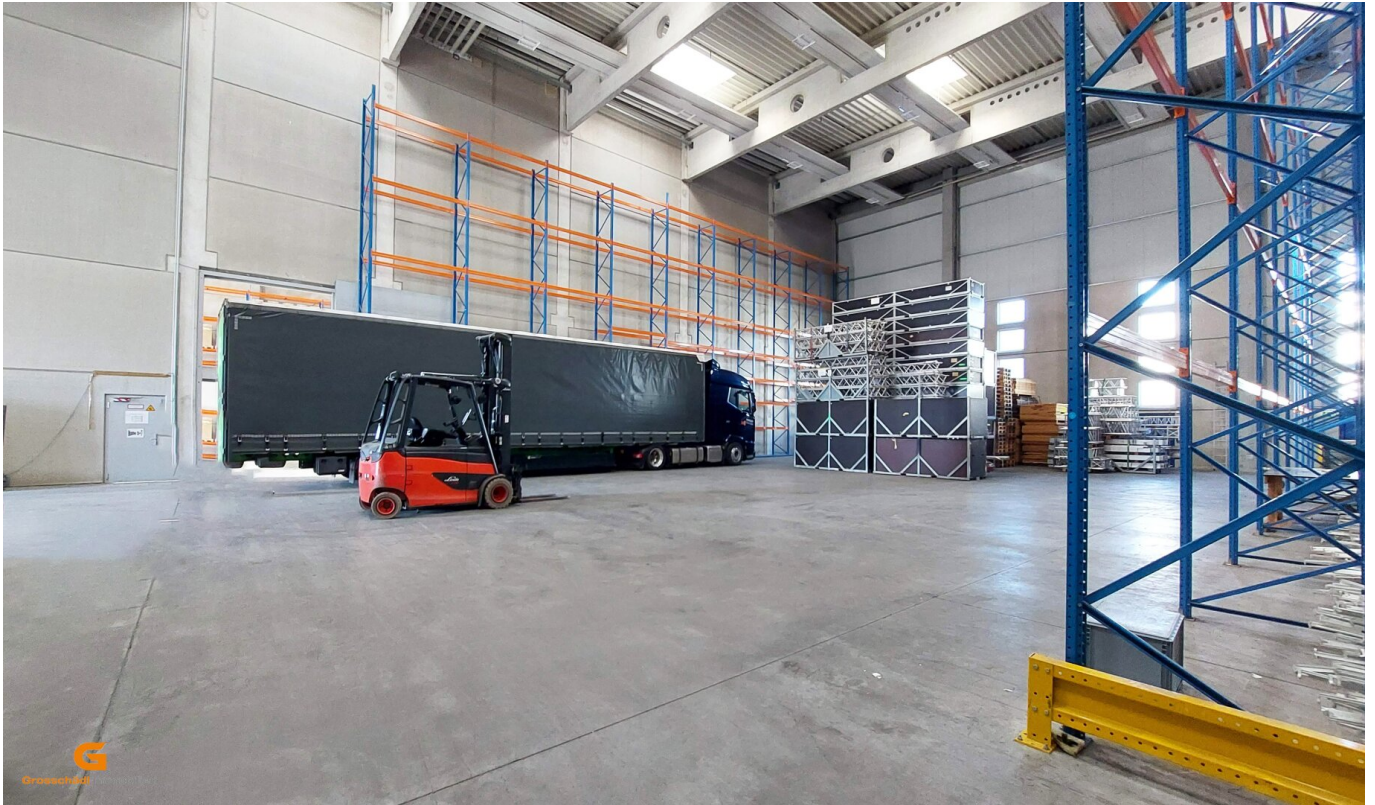


## Logistikflächen mit Hochregallager in Thalgau mieten



**Objektnummer: 531/1740**

**Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5303 Thalgau
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	4.061,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	4.115,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 327,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	32.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	32.500,00 €
<b>USt.:</b>	6.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



**G**  
**Grossschädl Immobilien**  
GmbH

**Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen  
Bewerten © Baurecht**

**Profitieren Sie von unserem Netzwerk**

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIEN** **ÖVI**

**G**  
Grossschädl Immobilien



**Grosschädl Immobilien**  
GmbH



Grosschädl Immobilien

## Objektbeschreibung

### Logistikhallen mit Hochregallager in Thalgau mieten

#### Lage zum Businessgebäude

In attraktiver, verkehrsgünstiger Gewerbelage gelegen, unmittelbare Nähe zur A1, ca. 15 Autominuten in die Stadt Salzburg

Zufahrt mit Sattelschlepper problemlos möglich

#### Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Ca. 4.000 m<sup>2</sup>, erweiterbar, mit Rampenanlage und flexiblen Hochregalen mit ca. 10.000 Palettenstellplätzen.

Betriebszeiten 24/7 möglich!

Teilflächen ab 2.000 m<sup>2</sup> auf Anfrage.

#### Freifläche/Parkfläche

10 PKW-Außenstellplätze in Miete inkludiert und vorhanden, weitere Außenflächen möglich; Kosten nach Vereinbarung

#### Miete inkl. Parken

Halle € 7,90 / m<sup>2</sup> mtl. netto zzgl.

#### zzgl. Betriebs-/Heizkostenkonto

verbrauchsabhängig nach Absprache

#### Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap