

## Studenten Willkommen: 3-Zimmer Wohnung zu Vermieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1606\_16382**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 64,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,47
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete</b>	990,00 €

## Ihr Ansprechpartner

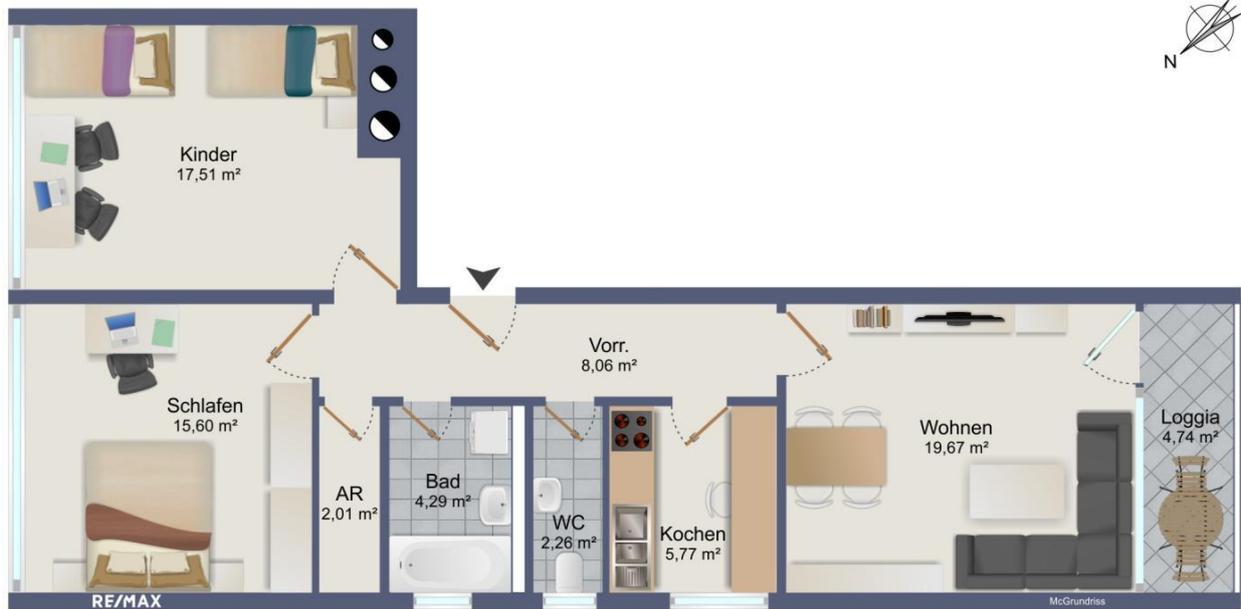


### Djenan Halilovic

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664/12 40 401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX







RE/MAX

## Objektbeschreibung

Studenten aufgepasst! Die Wohnung zeichnet sich durch ihre gute Lage aus und bietet einen großzügigen Balkon sowie drei getrennt begehbare Zimmer. **Raumaufteilung:** **Eingangsbereich:** Vorraum **Sanitärbereich:** Badezimmer **Wohnbereich:** Großes Wohnzimmer **Küche:** Küche mit Essbereich **Schlafbereich:** Schlafzimmer Ein weiteres Zimmer (ideal als Büro oder Gästezimmer) **Zusätzlich:** Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Beheizt wird die Wohneinheit mittels Fernwärme. Für Fragen oder Besichtigungswunsch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung

Erfordernis:

Miete € 990

Umsatzsteuer € 0

steuer

-----  
Gesamt € 990

tbetrag  
-----

-----  
Heizwärmebedarf 64.3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

anforderung: a)

Klasse C

Heizwärmebedarf

anforderung

anforderung:

Faktor 1.47

Gesam

tenergi

effizienz

anforderung:

Klasse C

Faktor

Gesam

tenergi

effizienz

anforderung:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)